**Monika Kujawa**
(Gama Nieruchomości Monika Kujawa)
nr licencji: 11917

tel.: 510 69 12 69
email: m.kujawa@gama-nieruchomosci.pl

Lokal, 169 m2, Chłopy

# Lokal na sprzedaż - Chłopy, ul. Bosmańska

cena **1 390 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **169,40 m²** | pow. działki: **959,00 m²**



Dochodowa nieruchomość inwestycyjna - 4 domki rekreacyjne w tym 6 lokali na wynajem - Chłopy

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna położona w miejscowości Chłopy, w kameralnej okolicy nadmorskiej, 1.000 metrów od plaży. To gotowy, funkcjonujący biznes turystyczny z ugruntowaną pozycją na rynku najmu krótkoterminowego (Booking) oraz stałą bazą powracających klientów.

Działka zabudowana jest zespołem budynków rekreacji indywidualnej składającej się z:

- 3 zespolonych segmentów- dwa skrajne o identycznym układzie funkcjonalnym ( 2 sypialnie, salon, kuchnia, łazienka), segment środkowy składa się z salonu z aneksem kuchennym, pokoju,

oraz łazienki. Od frontu tarasy. Powierzchnia użytkowa łączna 124,40m2 , wysokość do kalenicy 6,81m1, szerokość 22m, długość 6,5m.

- 1 budynku letniskowo-mieszkalnego o konstrukcji drewnianej, parterowy z poddaszem użytkowym wybudowany w 2018r. Całość o powierzchni użytkowej 45m2. Obiekt całoroczny z ogrzewaniem w postaci tzw. kozy.

Domki w bardzo dobrym stanie technicznym (dach remontowany w ciągu ostatnich 3 lat, wykonana nowa elewacja). Jeden z domków przystosowany do użytkowania całorocznego - posiada ogrzewanie kominkowe

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia działki: 959 m2

Zabudowa: 4 domki rekreacyjne w tym 6 lokali na wynajem

Stan techniczny: bardzo dobry

Parking: miejsce na 7 samochodów

Teren: w całości ogrodzony i zagospodarowany (plac zabaw, dojście do budynków z kostki betonowej)

Oświetlenie posesji: lampy solarne + czujniki zmierzchowe

Dodatkowo: pomieszczenie gospodarcze + bania z ciepłą wodą

Dojazd: droga publiczna - ul. Bosmańska, następnie droga wewnętrzna utwardzona

Parametry techniczne:

- fundamenty: bloczki betonowe o wym. 24x24 na zaprawie cementowej

- ściany: o konstrukcji drewnianej, szkielet z bali o przekroju 60x130mmfrezowanych na pióro

- ściany działowe o konstrukcji drewnianej wygłuszone wełną mineralną

- strop drewniany wygłuszony wełną mineralną obity obustronnie deską podłogową

- stolarka okienna PCV w kolorze białym z okiennicami

- instalacje: sieć elektryczna, wodno-kanalizacyjna. W kuchni aneks kuchenny z kuchenką gazową zasilaną z butli przenośnej

- więźba dachowa: dwuspadowa o konstrukcji drewnianej, drewno impregnowane środkami grzybo i owodobójczymi, kryty blachodachówką.

Standard domków

Każdy domek posiada:

taras z deski modrzewiowej

aneks kuchenny

łazienkę z WC

kompletne umeblowanie

zestaw ogrodowy

Gotowy biznes z historią przychodów

Domki są stale wynajmowane przez Booking, posiadają wysokie oceny i stałych klientów. Nieruchomość generuje regularny dochód i może być przejęta wraz z pełnym wyposażeniem oraz bazą rezerwacyjną.To idealna propozycja dla inwestora szukającego sprawdzonego, działającego obiektu turystycznego nad morzem.Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w pobliżu miejscowości Chłopy, znanej jako tradycyjna przystań rybacka z nowym molem oraz rozwiniętą infrastrukturą turystyczną. To miejsce chętnie odwiedzane przez turystów, oferujące spokojniejszą alternatywę dla dużych kurortów, a jednocześnie zapewniające dostęp do atrakcji i zaplecza gastronomicznego.

To oferta dla osób poszukujących stabilnej inwestycji nad morzem - z gotowym produktem, historią najmu i potencjałem dalszego rozwoju.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów oraz umówienia prezentacji.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 3403309 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita | 169, 40 m² | Ilość pięter | 1 |
| Rok budowy | 2011 | Cena | 1 390 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | |
|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**