



Grzegorz Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25545

tel.: 505 951 541
email: grzegorz@royal-nieruchomosci.com

4 pokoje 85 m² na Osiedlu Bukowym po remoncie !

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Bukowe, ul. Maćkowicza

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **85,38 m²**



Przestronne mieszkanie na Osiedlu Bukowym, przy ul. Maćkowicza czeka na Ciebie !

Prezentujemy 4-pokojowe mieszkanie z loggią i dużą piwnicą, znajdujące się na 1 piętrze w 2-piętrowym bloku.

Mieszkanie o powierzchni 85,38 m². Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 28,22 m², wyposażona w energię i wodę.

Mieszkanie o funkcjonalnym układzie pomieszczeń. Wejście poprzez reprezentacyjny, przestronny hall o powierzchni 10,86 m². Serce lokalu stanowi przestronny salon (19,72 m²) z przejściem do jadalni (7,19 m²) i kuchni (7,54 m²). Z salonu wyjście na dużą loggię o powierzchni 11,02 m². Druga część mieszkania tworzy strefę sypialnianą, gdzie mieszczą się 3 pokoje (10,89 m², 10,89 m², 8,24 m²), korytarz (5,15 m²), łazienka z oknem (3,67 m²) i osobne wc (1,23 m²). Układ mieszkania robi wrażenie.

Mieszkanie po generalnym remoncie kilka lat temu, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje, posadzki, tynki i okna (Oknoplast).

W cenie pozostają stałe zabudowy, sprzęt AGD w kuchni oraz łóżko w sypialni. Istnieje możliwość pozostawieniaumeblowania według preferencji nabywcy.

Mieszkanie środkowe, słoneczne, ciepłe i bardzo przestronne. Wystawa okienna wschód-zachód. Salon z loggią od słonecznej, zachodniej strony. Loggia na tyle słoneczna, że właściciele zamontowali tu markizę, dającąschronienie w upalny dzień.

Koszty eksploatacyjne mieszkania wynoszą 920 zł czynszu, w tym m.in. woda (8 m3), zaliczka na c.o., pozostałekoszty eksploatacyjne i fundusz remontowy. Dodatkowo płatna jest energia i gaz według zużycia. Ogrzewaniepochodzi z sieci miejskiej, natomiast woda podgrzewana jest przez przepływowy podgrzewacz.

Budynek, w którym mieści się mieszkanie jest bardzo kameralny. Tylko jedno mieszkanie na piętrze i tylko 3mieszkania w klatce. Dzięki czemu panuje tu miła, wręcz rodzinna atmosfera. W tym roku planowany jest remontklatki schodowej.

Dodatkowo każdy z mieszkańców korzysta z części wydzielonego tylko dla siebie ogródka.

Nieruchomość położona na terenie dobrze rozwiniętej infrastruktury miejskiej. W pobliżu liczne markety, przedszkola, pętla autobusowa, szkoły, Park Wodny, Politechnika Koszalińska i las.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :
przestronny metraż, prawie jak w domu,
lokal po remoncie,
duża piwnica z energią i wodą (28,22 m2)
1 piętro,
możliwość korzystania z ogródka.

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Zapraszamy na prezentację! Przyjdź i sprawdź czy jest to nieruchomość, jakiej szukasz! Więcej zdjęć i ofertmieszkań na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001598	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	85, 38 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1990
Cena 	680 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**