

Warszewo-dziłaka z MPZP

Działka na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **772 650** zł

pow. działki: **909,00 m²**



OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI BUDOWLANEJ - WARSZEWO, SZCZECIN

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic miasta Szczecin - Warszewo. To idealne miejsce dla osób poszukujących ciszy, spokoju oraz kameralnej zabudowy jednorodzinnej, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum miasta.

Lokalizacja Działka znajduje się w spokojnej, zielonej części Warszewa, w otoczeniu nowoczesnych domów jednorodzinnych oraz zabudowy bliźniaczej. Prestiżowa okolica, niska intensywność zabudowy oraz sąsiedztwo terenów zielonych gwarantują komfort codziennego życia.

W pobliżu pełna infrastruktura miejska, dogodna komunikacja oraz szybki dojazd do centrum Szczecin.

Przeznaczenie - MPZP Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod:

zabudowę jednorodziną wolnostojącą oraz bliźniaczą

Ustalenia planu dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Maksymalna wysokość zabudowy:

- 2 kondygnacje nadziemne
- nie więcej niż 9,5 m do kalenicy

2. Forma dachu:

- budynki kryte dachami stromymi

3. Maksymalna powierzchnia zabudowy:

- 30% powierzchni działki

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy

- zgodnie z rysunkiem planu

5. Zakaz zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem:

6. W środkowej części terenu (poza nieprzekraczalną linią zabudowy) dopuszcza się lokalizację:

- obiektów tymczasowych o charakterze wypoczynkowym
- o wysokości 1 kondygnacji, maks. 4,5 m do kalenicy
- w odległości min. 5 m od cieku wodnego

Media W drodze przy działce dostępne są przyłącza:

- wody
- prądu
- gazu
- kanalizacji

Atuty nieruchomości prestiżowa i spokojna lokalizacja

sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej

jasne i korzystne zapisy MPZP

pełne uzbrojenie w drodze

idealna pod dom wolnostojący lub bliźniak

cisza, zieleń i kameralny charakter okolicy

To doskonała propozycja zarówno dla inwestora, jak i dla osób planujących budowę wymarzonego domu w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Szczecinie.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT!


Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Zapraszamy do współpracy

Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22351	Powierzchnia działki	909, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	850, 00 PLN	Cena 	772 650, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl