

Dom wolno stojący | Pogodno II | 5 pokoi

Dom na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **147,40**
m²

pow. działki: **817,00 m²**



Oferta na wyłączność.

Na sprzedaż dom wolno stojący położony w jednej ze spokojniejszych i bardzo cenionych dzielnic Szczecina-Pogodno II.

Dom został wybudowany w 2010 roku na działce o powierzchni 817 m². Powierzchnia całkowita domu wynosi 147,40 m², natomiast powierzchnia użytkowa 129 m². W bryle budynku znajduje się garaż o powierzchni 17 m². Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, dodatkowo do dyspozycji strych.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z kominkiem i klimatyzacją,
- ogród zimowy z wyjściem na ogród,
- osobna kuchnia,
- sypialnia,

- łazienka z prysznicem i WC,
- pomieszczenie gospodarcze,
- garaż z wyjściem na ogród.

Na parterze zamontowana jest klimatyzacja z rekuperacją, co znacząco poprawia komfort w ciepłe dni.

Piętro:

- 3 sypialnie,
- duża łazienka z prysznicem, wanną i WC,
- mała garderoba,
- dodatkowe pomieszczenie nad garażem służące obecnie jako spiżarnia i miejsce do przechowywania.

Dodatkową przestrzeń stanowi strych, który może pełnić funkcję magazynową.

Media i instalacje:

- ogrzewanie gazowe- piec dwubiegowy 24 kW,
- woda z własnego ujęcia (studnia głębinowa) + możliwość korzystania z wody miejskiej,
- stacja uzdatniania wody dla całego domu,
- obecnie szambo, planowane podłączenie do kanalizacji miejskiej w czerwcu,
- nawadnianie ogrodowe.

Średnie miesięczne koszty utrzymania domu wynoszą około 850 zł (łącznie: prąd, gaz, śmieci, szambo).

Działka i ogród

Działka o powierzchni 817 m2 jest w pełni ogrodzona. Ogrodzenie z cegły klinkierowej, brama wjazdowa przesuwna.

W ogrodzie znajdują się liczne nasadzenia oraz dodatkowa infrastruktura:

- wędzarnia,
- drewutnia,
- miejsce do grillowania,
- altanka gospodarcza do przechowywania.

Nieruchomość znajduje się na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, w ślepej uliczce, co zapewnia ciszę, prywatność i bezpieczeństwo.

Dom jest oddalony od drogi głównej, a jednocześnie zapewnia szybki dojazd do centrum miasta. W okolicy tereny zielone.

Nieruchomość jest w stanie do odświeżenia lub remontu według własnych potrzeb, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z indywidualnymi preferencjami.

Nieruchomość idealna dla osób szukających spokojnego miejsca do życia w zielonej części miasta, a jednocześnie z dobrą komunikacją z centrum.

W bliskiej odległości liczne sklepy, apteki, punkty usługowe. Dom jest godny uwagi szczególnie ze względu na swoją lokalizację. Zapraszam na prezentację.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23123	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	147, 40 m ²	Powierzchnia użytkowa	129, 00 m ²
Powierzchnia działki	817, 00 m ²	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Cena za m2	9 158, 75 PLN	Cena 	1 350 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	
-------------	-----	---------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż			

instalacje

Internet		Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**