Wiktoria Tchoryk
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 537 497 555
email: wt@mikulski-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 28 m2, Darłówko

Mieszkanie na sprzedaż - Darłówko

cena **795 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **27,66 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe studio o powierzchni 27,66 m2, położone w nadmorskiej części Darłówko (miasto Darłowo), zaledwie 50 metrów od plaży.
Idealna propozycja jako:

apartament wakacyjny

second home nad morzem

gotowa inwestycja pod wynajem krótkoterminowy

Lokalizacja

50 m do wejścia na plażę

ok. 800-1000 m do promenady

w sąsiedztwie restauracje, kawiarnie, port i infrastruktura turystyczna

spokojna, prestiżowa część nadmorska

Ekspozycja boczna od strony morza pozwala cieszyć się widokiem na zachody słońca nad wodą, bez bezpośredniego hałasu promenady.
Budynek
Apartament znajduje się w nowoczesnej inwestycji Solaris, wyróżniającej się prestiżową nadmorską architekturą i wysokim standardem wykończenia.

elegancki, nowoczesny apartamentowiec (8 pięter)

2 cichobieżne windy

wysoki standard części wspólnych

basen dla mieszkańców (wkrótce otwarcie)

możliwość wykupienia miejsca w garażu podziemnym

parking miejski bezpośrednio przy budynku

Inwestycja wykorzystuje nowoczesne i ekologiczne rozwiązania, m.in. pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne, co przekłada się na niższe koszty utrzymania. Duże panoramiczne okna oraz szerokie balkony ze szklanymi balustradami pozwalają w pełni korzystać z nadmorskiego otoczenia.
Apartament

wykończony w bardzo dobrym standardzie

meble częściowo wykonane na wymiar przez stolarza

wysokiej jakości kafle

klimatyzacja

ogrzewanie elektryczne (CO)

pompa ciepła

możliwość zdalnego sterowania temperaturą z aplikacji

pełne wyposażenie w cenie

Apartament gotowy do użytkowania - bez dodatkowych nakładów finansowych.
Koszty utrzymania

czynsz ok. 500 zł (zawiera m.in. ogrzewanie i prąd)

dodatkowo woda wg zużycia

podatek od nieruchomości ok. 300 zł rocznie

Potencjał inwestycyjny

doskonała lokalizacja tuż przy plaży

możliwość obsługi najmu przez firmę zewnętrzną

apartament sprzedawany z pełnym wyposażeniem

Zapraszam na prezentację
Wiktoria Tchoryk
Nr. Tel. 537 497 555
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15458/MKN/MS-281035	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	27, 66 m²
Piętro	6	Ilość pięter	8
Standard	IDEALNY	Rodzaj budynku	1-POKOJOWE, APARTAMENT
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena	795 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizor	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**