Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Wolno stojący, 298 m2, Gąski

Dom na sprzedaż - Gąski

cena **1 690 000** zł | liczba pokoi: **12** | pow. całkowita: **298,10 m²** | pow. działki: **1 833,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

INWESTYCJA NAD MORZEM NOWY DOM WCZASOWY Z 8 APARTAMENTAMI | GĄSKI | 1833 m2 DZIAŁKI | MOŻLIWOŚĆ ROZBUDOWY

Na sprzedaż nowoczesny dom wczasowy o powierzchni 298,1 m2 położony w nadmorskiej miejscowości Gąski, w spokojnej i rozwijającej się części turystycznej regionu.
Nieruchomość znajduje się zaledwie 1,4 km od szerokiej, piaszczystej plaży, co czyni ją idealną propozycją dla inwestorów poszukujących obiektu pod wynajem krótkoterminowy lub prowadzenie własnego ośrodka wypoczynkowego.

Budynek jest nowy, funkcjonalnie zaprojektowany i przygotowany pod działalność turystyczną.
Nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 1833 m2, z dojazdem z dwóch stron, co daje duże

możliwości dalszej zabudowy i rozwoju inwestycji.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE
- powierzchnia budynku: 298,1 m2
- liczba apartamentów: 8
- 4 apartamenty dwupokojowe
- 4 apartamenty jednopokojowe
- budynek dwukondygnacyjny
- 4 apartamenty na każdej kondygnacji
- każdy apartament posiada balkon lub taras
- powierzchnia działek: 1833 m2 (2 działki)

UKŁAD I FUNKCJONALNOŚĆ
Budynek został zaprojektowany w sposób idealnie dopasowany do prowadzenia działalności turystycznej.
Na dwóch kondygnacjach znajduje się łącznie 8 apartamentów, które można wynajmować niezależnie.
Każdy z lokali posiada przestrzeń przygotowaną pod aneks kuchenny, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość aranżacji według własnej koncepcji.
Apartamenty posiadają balkony lub tarasy, dzięki czemu goście mogą korzystać z prywatnej przestrzeni wypoczynkowej.

STANDARD WYKOŃCZENIA
- łazienki wykonane pod klucz
- kabiny prysznicowe
- toalety
- przygotowane miejsce pod montaż umywalki (do zamontowania pozostał zlew)
- drzwi antywłamaniowe
- dach pokryty blachodachówką
- budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych

MEDIA I INSTALACJE
- ogrzewanie gazowe
- prąd doprowadzony do budynku
- woda doprowadzona
- planowane szambo.

DZIAŁKA I DODATKOWA ZABUDOWA
Nieruchomość znajduje się na dwóch działkach o łącznej powierzchni 1833 m2.
Na drugiej działce znajduje się drewniany domek letniskowy, który również wchodzi w skład oferty.
Duża powierzchnia działki daje realną możliwość dalszej rozbudowy ośrodka, np.:
- postawienia dodatkowych domków letniskowych
- stworzenia strefy rekreacyjnej dla gości
- budowy basenu lub placu zabaw
- rozbudowy istniejącego obiektu
Dodatkowym atutem jest dojazd z dwóch stron działki, co ułatwia komunikację i zagospodarowanie terenu.

LOKALIZACJA
Gąski to spokojna nadmorska miejscowość turystyczna, znana z szerokiej plaży, latarni morskiej oraz kameralnej atmosfery.
W ostatnich latach miejscowość dynamicznie rozwija się pod względem turystyki i inwestycji noclegowych.

Odległość do morza wynosi ok. 1,4 km, co pozwala na szybki dojazd rowerem, samochodem lub spacer.

W pobliżu znajdują się popularne miejscowości turystyczne, takie jak:
- Sarbinowo
- Mielno

- Ustronie Morskie
- Kołobrzeg.
Dzięki temu obiekt ma bardzo dobry potencjał wynajmu w sezonie letnim oraz poza nim.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY
Nieruchomość stanowi gotową bazę pod działalność turystyczną i daje możliwość szybkiego rozpoczęcia wynajmu po wyposażeniu apartamentów.

Atuty inwestycyjne:
- 8 niezależnych apartamentów
- nowy budynek
- duża działka 1833 m2
- możliwość dalszej rozbudowy
- dodatkowy domek letniskowy w cenie
- lokalizacja nad morzem
- rosnący rynek wynajmu turystycznego

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

https://my.giraffe360.com/3dflp/fuudgx9

Agent prowadzący:
Paweł Kapusta
tel. 576 165 090
e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21760	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	12
Powierzchnia całkowita	298, 10 m²	Powierzchnia działki	1 833, 00 m²
Rok budowy	2026	Ilość pięter	2

Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	5 669, 24 PLN
Cena	1 690 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	8
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**