Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 100 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Bł. Królowej Jadwigi

cena **500 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **100,00 m²**



Kupno tego mieszkania to doskonała inwestycja pod wynajem.
Zapraszamy Inwestorów, a także Klientów chcących zamieszkać w tym mieszkaniu.

Jeśli jesteś rodzicem i chciałbyś kupić mieszkanie na czas studiów swojego dziecka, to ta oferta jest dla Ciebie. W mieszkaniu mogłoby mieszkać Twoje dziecko wraz z 2-4 studentami, których sam wybierzesz, a czynsz najmu od nich pozwoli Tobie na zwrot inwestycji.

Trzypokojowe, w pełni rozkładowe mieszkanie na sprzedaż, położone na drugim piętrze zadbanej frontowej kamienicy zlokalizowanej w Centrum Szczecina, przy ul. Bł. Królowej Jadwigi, w sąsiedztwie ulicy Narutowicza i Al. Piastów. Tu mieści się wiele wydziałów szczecińskich wyższych uczelni, między innymi:
- Uniwersytetu Szczecińskiego: Wydział Prawa i Administracji, Wydział Humanistyczny,
- Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego: Wydział Budownictwa i Architektury, Wydział Inżynierii Mechanicznej i Mechatroniki,

- Pomorski Uniwersytet Medyczny oddalony o 3 przystanki tramwajem.

Na powierzchnię 102 m2 składają się:
- trzy osobne, duże pokoje (po ok. 20 m2 każdy),
- osobna kuchnia z oknem,
- łazienka,
- odrębne WC,
- korytarz.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Pokoje są przestronne, ustawne - łatwe do aranżacji.

Oddzielna kuchnia z oknem, wyposażona w meble w zabudowie, lodówkę z zamrażarką i kuchenkę gazową, na podłodze panele, między szafkami fartuch z kafli.

Duża łazienka z oknem, wanną, kabiną prysznicową i umywalką oraz oddzielna toaleta z umywalką.
Przestronny przedpokój z pojemnymi szafami. W całym mieszkaniu są okna PCV.

Do mieszkania prowadzą drzwi antywłamaniowe.
Atutem jest ładne podwórko oraz schludna klatka schodowa.
Podwórze otwarte, zadbane, z dużą ilością zieleni.
Do mieszkania przynależy piwnica.
Czynsz z FR wynosi 600 zł. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna i gaz (według zużycia).
Ogrzewanie i ciepła woda - z ekonomicznego dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Doskonała lokalizacja, ścisłe Centrum, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz sklepy różnych branż ,m. in.: NETTO, ROSSMANN, PEPCO, Oddział PKO Banku Polskiego, również szkoła i przedszkole.
Okolica bezpieczna i dobrze oświetlona.

Uwaga dla Inwestorów: aktualnie mieszkanie w pełni wynajęte, przynosi dochód, możliwość kupna i kontynuacji umów najmu lub zmiany najemcy. Uwaga dla Klientów chcących zamieszkać: możliwość szybkiego rozwiązania umów z najemcami przy sprzedaży.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21792	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	5
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1902

Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 000, 00 PLN
Cena	500 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**