



Lokal usługowy z 30-letnią historią s. fryzjer.

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **299 000** zł

pow. całkowita: **48,50 m²**



Lokal usługowy z 30-letnią historią salonu fryzjerskiego - gotowy biznes lub inwestycja.

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 48,50 m², położony na 1 piętrze budynku z 1965 roku. Lokal od ponad 30 lat funkcjonował jako salon fryzjerski, dzięki czemu posiada rozpoznawalne miejsce na mapie okolicy oraz stałą bazę klientów, którą obecna właścicielka chętnie przekaze nowemu właścicielowi.

To doskonała propozycja zarówno dla fryzjera, barbera lub osoby planującej rozpocząć działalność w branży beauty, jak i dla inwestora. W najbliższej okolicy brakuje salonu barberskiego, co stwarza bardzo dobrą niszę rynkową.

Dodatkowym atutem jest wynajmowane w lokalu pomieszczenie, które generuje stały dochód - obecny czynsz z najmu pokrywa praktycznie wszystkie koszty eksploatacyjne lokalu.

Najemca jest zainteresowany kontynuowaniem umowy z nowym właścicielem.

Układ lokalu

- sala główna z dwoma stanowiskami fryzjerskimi,
- myjka fryzjerska,

- poczekalnia dla klientów,
- zaplecze,
- łazienka.

Wysokość pomieszczeń wynosi 312 cm, co daje poczucie przestrzeni i komfortu pracy.

Standard

- okna PCV,
- na podłogach panele,
- lokal zadbane i funkcjonalny.

Całe wyposażenie fryzjerskie może pozostać w lokalu - szczegóły do uzgodnienia z właścicielką.

Koszty

- czynsz administracyjny: 640 zł
(zawiera m.in. zaliczkę na ogrzewanie oraz fundusz remontowy).

Dodatkowe informacje

- lokal własnościowy,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe pod budynkiem,
- możliwość przejęcia stałych klientów,
- możliwość zakupu wraz z najemcą przynoszącym dochód.


Istnieje również możliwość rozliczenia części ceny mieszkaniem.

Zapraszam na bezpłatną prezentację oraz do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26662	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	48, 50 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1965
Cena za m2	6 164, 95 PLN	Cena 	299 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

