

Doskonała inwestycja lub pierwsze M | Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. 9 Maja

cena **308 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **26,79 m²**



Na sprzedaż **kompaktowa, bardzo funkcjonalna i zadbana kawalerka o powierzchni 26,79 m²**, położona na **4. piętrze** w niskim, czteropiętrowym bloku.

Mimo niewielkiego metrażu mieszkanie zostało **przemyślane zaaranżowane**, dzięki czemu każdy metr jest w pełni wykorzystany - przestrzeń jest **wygodna, ustawna** i zapewnia komfort codziennego użytkowania. **Lokal jest gotowy do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych**. To świetny wybór na pierwsze mieszkanie, np. dla przyszłego studenta PUM, lub jako zakup inwestycyjny.

To idealna propozycja dla osób szukających niewielkiego, ale w pełni funkcjonalnego mieszkania w dobrej lokalizacji - zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Mieszkanie:

- Pokój wyposażony w narożną szafę, narożnik z funkcją spania, stolik z krzesłami i komody;
- Aneks kuchenny wyposażony w niezbędne sprzęty: lodówkę, meble kuchenne, płytę elektryczną dwupalnikową, okap, zlew i zmywarę;
- Łazienka z dużą wanną, pralką, wc i umywalką;
- Przedpokój

- Ekspozycja okien: południowy wschód
- **Nowe okna PCV wysokiej jakości (FRAMEX)**
- Nowe antywłamaniowe drzwi wejściowe
- Ściany i sufity gładzone i malowane - nie wymagają odświeżenia
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- W mieszkaniu nie ma gazu, ale jest dostępna instalacja
- **Całe wyposażenie pozostaje w cenie lokalu**

Budynek:

- Niski, zadbane blok, ocieplony, odnowiona elewacja
- Czysta i dobrze utrzymana klatka schodowa

Lokalizacja:

Cicha i spokojna część Pomorzany. Niedaleko znajduje się **pętla tramwajowa Pomorzany** (linie 3 i 6) oraz przystanki autobusowe (53, 811). W pobliżu liczne sklepy i punkty usługowe: sklepy osiedlowe, Żabka, Netto, bank, paczkomaty, piekarnia, przychodnia itp. **CH Molo - 5 minut samochodem**. Bliskość **szpitala PUM** sprawia, że mieszkanie jest doskonałą propozycją inwestycyjną. **Stacja SKM Pomorzany - ok. 2 km**. W okolicy dostępne są również tereny zielone rekreacyjne.

Informacje dodatkowe:

- Czynsz: **ok. 500 zł** (z zaliczkami na wodę i ogrzewanie)
- Dostępne media od Orange i T-Mobile
- **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą bez obciążeń (możliwość zakupu przez obywateli spoza UE)**
- Liczne miejsca parkingowe wokół budynku - **brak strefy płatnego parkowania**
- **Spora piwnica**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma

charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

For sale **a compact, very functional and well-kept studio apartment with an area of 26.79 m²** , located on **the 4th floor** in a low, four-story building.

Despite its small size, the apartment has been **thoughtfully arranged** , ensuring every square meter is fully utilized - the space is **comfortable , well-arranged** , and ensures comfortable everyday use. **The apartment is move-in ready with no additional investment required** . It's a great choice for a first apartment, for example, for a future PUM student, or as an investment purchase.

This is an ideal option for those looking for a small but fully functional apartment in a good location - both for living and renting.

Apartment:

- Room equipped with a corner wardrobe, a corner sofa bed, a table with chairs and chests of drawers;
- Kitchenette equipped with the necessary appliances: refrigerator, kitchen furniture, two-burner electric hob, hood, sink and dishwasher;
- Bathroom with a large bathtub, washing machine, toilet and sink;
- Hall
- Window exposure: southeast
- **New high-quality PVC windows (FRAMEX)**
- New anti-burglary entrance door
- Walls and ceilings smoothed and painted - no need to refresh
- Heating and hot water from the municipal network
- There is no gas in the apartment, but there is an installation available
- **All equipment remains in the price of the premises**

Building:

- Low, well-kept block, insulated, renovated facade
- Clean and well-maintained staircase

Location:

A quiet and peaceful part of Pomorzany. **The Pomorzany tram terminus** (lines 3 and 6) and bus stops (53, 811) are nearby. Numerous shops and services are nearby: local stores, Żabka, Netto, a bank, parcel lockers, a bakery, a clinic, and more. **The Molo shopping center is a 5-minute drive away.** The proximity **of the PUM hospital** makes the apartment an excellent investment opportunity. **The Pomorzany SKM (Fast Urban Railway) station is approximately 2 km away.** The area also offers green recreational areas.

Additional information:

- Rent: **approx. PLN 500** (with advance payments for water and heating)
- Available media from Orange and T-Mobile
- **Cooperative ownership right to the premises with a land and mortgage register without any encumbrances (possibility of purchase by non-EU citizens)**
- Numerous parking spaces around the building - **no paid parking zone**
- **A large basement**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	134/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	26, 79 m ²

Piętro	4	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1971	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	11 496, 83 PLN	Cena 	308 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	
Rodzaj okien	PCV		Czynsz administracyjny
	500, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**