

## Bliźniak w Dołujach 101 m<sup>2</sup> , działka 220 m<sup>2</sup>

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **101,05** pow. działki: **220,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż bliźniak o pow. 101 m<sup>2</sup> w Dołujach na działce o powierzchni ok. 220 m<sup>2</sup> .

Dom sprzedawany jako lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym. Inwestycja składa się z 2 budynków jednorodzinnych dwulokalowych.

Na powierzchnię użytkową domu składają się :

Parter : wiatrołap o pow. 4,19 m<sup>2</sup> , łazienka 5,83 m<sup>2</sup> oraz duży salon z aneksem kuchennym o pow.41,13 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras i ogród od strony północnej lub zachodniej

Piętro : 3 sypialnie o pow. 9,83m<sup>2</sup>, 13,66 m<sup>2</sup>,11,41 m<sup>2</sup> oraz łazienka o pow.5,0 m<sup>2</sup> korytarz 10,00 m<sup>2</sup> .

Głównym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja w cichej i spokojnej uliczce w Dołujach niedaleko lasu i terenów zielonych.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną utwardzoną, oświetlenie przy drodze.

Standard wykończenia:

- ławy żelbetowe monolityczne,
- ściany fundamentowe betonowe,
- strop żelbetowy monolityczny,
- ściany zew. murowane z bloczków silikatowych , ocieplenie styropian
- ściany wew. nośne murowane z bloczków silikatowych ,
- ścianki działowe murowane z pustaków
- więźba dachowa prefabrykowana, dach wełna mineralna
- kocioł gazowy z zasobnikiem na ciepłą wodę
- instalacja pod alarm, TV,
- internet, domofon,
- okna 3 szybowe PCV o współczynniku 1,0 Wmk
- rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym na parterze,
- blacho-dachówka ,
- ogród - teren wyrównany,
- taras- wylewka betonowa,
- zbiornik retencyjny na deszczówkę 10 m3,
- kanalizacja - sieć kanalizacyjna,
- od frontu utwardzony podjazd oraz chodnik
- 2 miejsca postojowe,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, parter, piętro
- rekuperacja
- teren ogrodzony z podjazdem
- wykonana pełna instalacja elektryczna z łącznikami i gniazdkami
- wszystkie ściany gładzone i pomalowane na kolor biały
- trawnik
- taras od strony ogrodu

Wydanie budynku w stanie developerskim wrzesień / październik 2026 r  
Zapraszam zainteresowanych na prezentację .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KFN20332	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	101, 05 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	101, 05 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	220, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Cena za m2

8 609, 60 PLN

Cena 

870 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

KOSTKA BRUKOWA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Ochrona



Osiedle zamknięte



Garaż



Taras



## instalacje

Internet



Monitoring



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)