Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Obiekt, 446 m2, Trzeszczyn

Obiekt na sprzedaż - Trzeszczyn

cena **2 900 000** zł | liczba pokoi: **15** | pow. całkowita: **446,00 m²** | pow. działki: **8 300,00 m²**



WYSOKI STANDARD - CISZA I PRYWATNOŚĆ - DOGODNA LOKALIZACJA

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Na sprzedaż oferujemy wyjątkową nieruchomość - działkę zabudowaną dwoma budynkami: Budynek biurowy o wysokim standardzie oraz budynek do remontu z ogromnym potencjałem, zlokalizowane w malowniczym i spokojnym otoczeniu lasu w miejscowości Trzeszczyn, tuż przy Policach. To idealne miejsce dla firm szukających komfortowych warunków pracy, z dala od miejskiego zgiełku, ale z szybkim dojazdem do Szczecina i okolic.

PARAMETRY OBIEKTU:
Budynek I
Powierzchnia: ok. 433m2,
Liczba kondygnacji: 2,
Liczba pomieszczeń biurowych: 16,

Zaplecze socjalne: 2 w pełni wyposażone kuchnie,
Media: prąd, woda, ogrzewanie, internet,
Dostępność dużej ilości miejsc parkingowych: na terenie posesji,
Stan budynku: nowoczesny, gotowy do użytku,
Budynek pełnił funkcję hotelu oraz biurowca.
Budynek II:
Powierzchnia: o. 1 000 m2,
Liczba kondygnacji: 2,
Stan budynku: do renowacji

LOKALIZACJA I OTOCZENIE
Budynki położone są na dużej, ogrodzonej działce, otoczonej lasem, co gwarantuje maksymalną prywatność, ciszę oraz doskonałe warunki do pracy wymagającej skupienia.
Bliskość natury sprawia, że to miejsce sprzyja zarówno efektywności, jak i dobremu samopoczuciu pracowników.

DOSKONAŁY DOJAZD - WKRÓTCE JESZCZE LEPSZY
W najbliższej okolicy planowana jest budowa obwodnicy Polic, co znacznie usprawni komunikację z centrum miasta i Szczecinem. Inwestycja ta jeszcze bardziej podniesie wartość lokalizacji, skracając czas dojazdu oraz zwiększając atrakcyjność nieruchomości dla firm szukających dobrze skomunikowanej, a zarazem ustronnej siedziby.

IDEALNE DLA:
firm IT i usługowych,
kancelarii i biur projektowych,
agencji reklamowych i start-upów,
firm szkoleniowych i edukacyjnych,
każdej działalności, która potrzebuje komfortowych, reprezentacyjnych przestrzeni z dala od miejskiego hałasu.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć VAT.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25564	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	446, 00 m²	Powierzchnia działki	8 300, 00 m²
Rok budowy	1980	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Cena za m2	6 502, 24 PLN
Cena	2 900 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**