

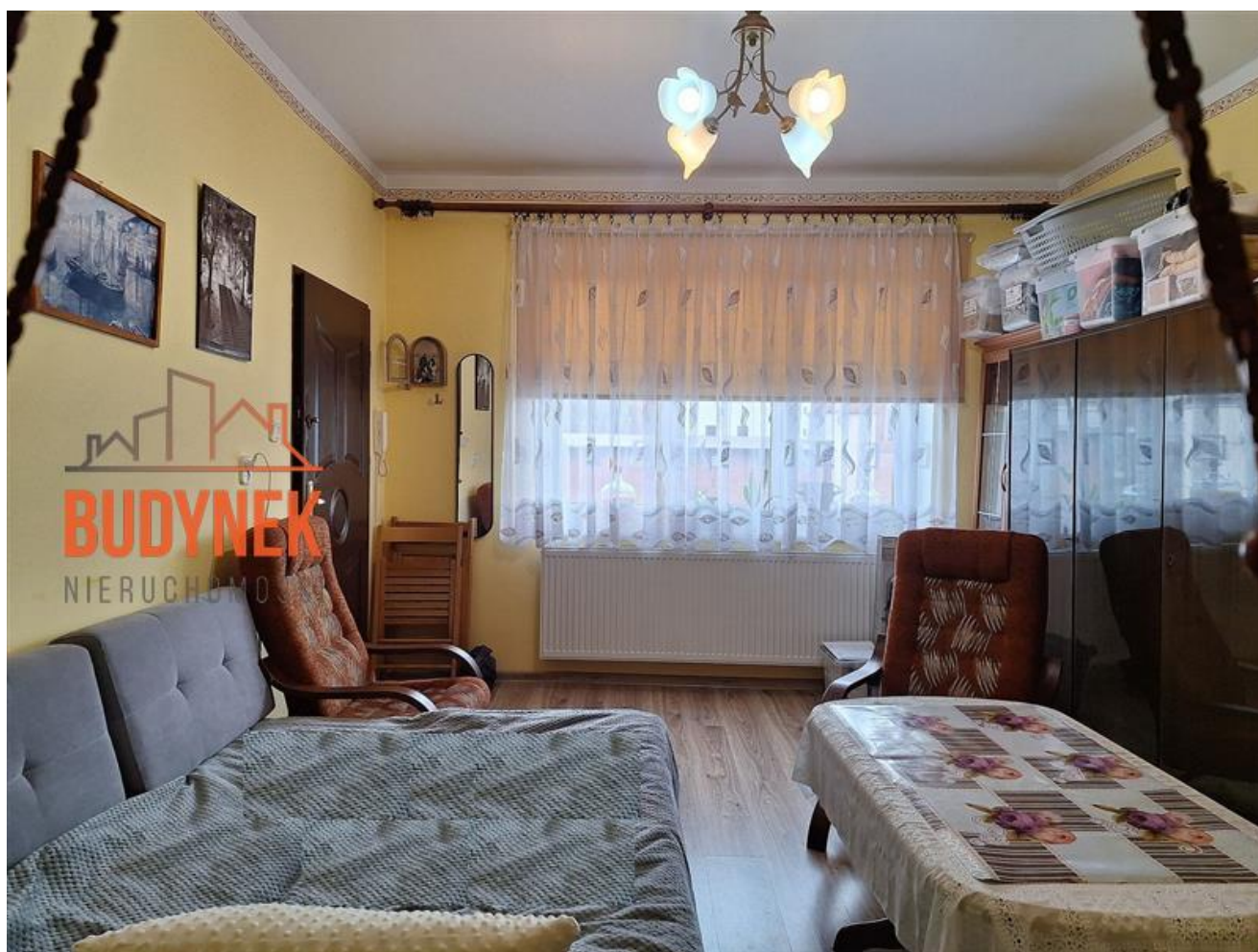
Mieszkanie, 2 pok., 39 m<sup>2</sup>, Darłowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Darłowo, ul. Powstańców Warszawskich

cena **260 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,70 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dwa niezależne lokale w jednym mieszkaniu - 38,70 m<sup>2</sup> + strych

Na sprzedaż nieruchomość o łącznej powierzchni 38,70 m<sup>2</sup>, składająca się z dwóch funkcjonalnych lokali mieszkalnych usytuowanych w jednym budynku. To idealna propozycja dla inwestora, pod wynajem lub dla dwóch osób chcących mieszkać niezależnie, a jednocześnie blisko siebie.

Lokal na parterze (17 mkw.)  
niezależne wejście z korytarza,  
pokój,  
łazienka z WC, prysznicem oraz pralką.

Lokal na piętrze (22 mkw.)

wejście z klatki schodowej,  
pokój,  
oddzielna kuchnia,  
łazienka z WC.

Ogrzewanie i opłaty  
wspólny kocioł gazowy dla obu lokali (ogrzewanie + ciepła woda),  
nieruchomość bezczyntowa - brak opłat administracyjnych,  
niskie koszty utrzymania.

Stan kamienicy i okolica

w zeszłym roku został przeprowadzony remont dachu, ułożono nowe poszycie, orywnowanie i wzmocniono konstrukcję.

kamienica rok temu została odmalowana od strony deptaka, klatka schodowa zadbane i odnowiona.  
od strony podwórka przeprowadzono kompleksowy remont nawierzchni, wymieniając ją na staromiejski bruk i montując stylowe oświetlenie.

w pobliżu liczne restauracje, sklepy, kawiarnie, apteka oraz główny deptak Darłowa - ulica Powstańców Warszawskich.

Dodatkowa przestrzeń


duża część strychu przynależna do mieszkania,  
komórka / schowek pod schodami (idealne miejsce do przechowywania).

Nieruchomość daje możliwość zamieszkania w jednym lokalu i wynajmu drugiego lub prowadzenia działalności (np. najem).

Darłowo to nadmorskie miasto o unikalnym klimacie, położone nad Bałtykiem. Znajduje się w nim zabytkowe centrum z średniowiecznym układem ulic. W odległości 2 km mieści się nadmorska dzielnica Darłówko, z szerokimi plażami, portem i latarnią morską. Idealne miejsce zarówno do życia i pod inwestycję.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

## informacje ogólne

Symbol	WD01963	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 70 m <sup>2</sup>
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Cena 	260 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)