

Recepta na sukces - lokal w sercu Pырzyc

Lokal na sprzedaż - Pырzyc

cena **999 999** zł

pow. całkowita: **249,30**
m²



Przez lata mieściła się tu **apteka** - miejsce kojarzone z zaufaniem, spokojem i profesjonalizmem. Dziś ta przestrzeń w **odrestaurowanej kamienicy** w samym centrum Pырzyc czeka na nowy pomysł.

Dlaczego to miejsce jest wyjątkowe?

- **Lokalizacja, której nie trzeba reklamować:** Ścisłe centrum miasta. Tu po prostu się bywa.
- Okna wychodzące na główny ciąg komunikacyjny zapewnią Ci darmową reklamę każdego dnia.
- **Kamienica z klasą:** Budynek przeszedł gruntowną renowację. Łączy w sobie prestiż dawnej architektury z nowoczesnym standardem.
- **Zaplecze, które pomieści każdy pomysł:** To nie jest tylko jedna sala. To labirynt możliwości!
 - Liczne dodatkowe pomieszczenia (idealne na gabinety, biura czy archiwum).
 - Stworzenie otwartej przestrzeni typu *open space*.
 - Własny kompleks piwnic z ogromnym potencjałem magazynowym.

- **Parking** : Z tyłu budynku znajdują się **prywatne miejsca parkingowe** wyłącznie dla użytkowników lokalu. W centrum miasta to luksus wart każdej ceny.

Dla kogo jest ta przestrzeń? Układ pomieszczeń po dawnej aptece jest niezwykle wdzięczny do adaptacji, większość ścianek jest działowych, więc ułatwia to aranżację pomieszczeń według własnych potrzeb.

Widzimy tu:

1. **Centrum Medyczne lub Estetyczne:** Gotowy podział na gabinety i poczekalnię.
2. **Kancelarię lub Biuro Projektowe:** Gdzie prestiż kamienicy podkreśli rangę Twojej firmy.
3. **Stylową Gastronomię lub Winiarnię:** Piwnice aż proszą się o kreatywne zagospodarowanie.
4. **Sklep Specjalistyczny:** Z potężnym zapleczem logistycznym.

W skrócie: Kupujesz nie tylko metraż, ale przede wszystkim strategiczny punkt na mapie Pyrzyca z zapleczem, którego zazdrościć Ci będzie konkurencja.

Możesz również go wynająć - 8000 zł/ mc

Zapraszam na prezentację. Przyjdź, poczuj klimat tego miejsca i sprawdź, jak Twój biznes wpisuje się w te mury.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku.** Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29145	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	249, 30 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2

Rodzaj budynku


MIESZKALNO-BIUROWY

Rok budowy

2008

Cena za m2

4 011, 23 PLN

Cena 

999 999, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

KLIMATYZACJA

Klimatyzacja



więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl