

Lokal, 249 m<sup>2</sup>, parter, Pyrzyce  
**Lokal na sprzedaż** - Pyrzyce

cena **999 999** zł

pow. całkowita: **249,30**  
m<sup>2</sup>



Przez lata mieściła się tu **apteka** - miejsce kojarzone z zaufaniem, spokojem i profesjonalizmem. Dziś ta przestrzeń w **odrestaurowanej kamienicy** w samym centrum Pyrzyce czeka na nowy pomysł.

### **Dlaczego to miejsce jest wyjątkowe?**

- **Lokalizacja, której nie trzeba reklamować:** Ścisłe centrum miasta. Tu po prostu się bywa.
- Okna wychodzące na główny ciąg komunikacyjny zapewnią Ci darmową reklamę każdego dnia.
- **Kamienica z klasą:** Budynek przeszedł gruntowną renowację. Łączy w sobie prestiż dawnej architektury z nowoczesnym standardem.
- **Zaplecze, które pomieści każdy pomysł:** To nie jest tylko jedna sala. To labirynt możliwości!
  - Liczne dodatkowe pomieszczenia (idealne na gabinety, biura czy archiwa).
  - Stworzenie otwartej przestrzeni typu *open space*.
  - Własny kompleks piwnic z ogromnym potencjałem magazynowym.

- **Parking** : Z tyłu budynku znajdują się **prywatne miejsca parkingowe** wyłącznie dla użytkowników lokalu. W centrum miasta to luksus wart każdej ceny.

**Dla kogo jest ta przestrzeń?** Układ pomieszczeń po dawnej aptece jest niezwykle wdzięczny do adaptacji, większość ścianek jest działowych, więc ułatwia to aranżację pomieszczeń według własnych potrzeb.

Widzimy tu:

1. **Centrum Medyczne lub Estetyczne:** Gotowy podział na gabinety i poczekalnię.
2. **Kancelarię lub Biuro Projektowe:** Gdzie prestiż kamienicy podkreśli rangę Twojej firmy.
3. **Stylową Gastronomię lub Winiarnię:** Piwnice aż proszą się o kreatywne zagospodarowanie.
4. **Sklep Specjalistyczny:** Z potężnym zapleczem logistycznym.

**W skrócie:** Kupujesz nie tylko metraż, ale przede wszystkim strategiczny punkt na mapie Pyrzyca z zapleczem, którego zazdrościć Ci będzie konkurencja.

**Możesz również go wynająć - 8000 zł/ mc**

**Zapraszam na prezentację.** Przyjdź, poczuj klimat tego miejsca i sprawdź, jak Twój biznes wpisuje się w te mury.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku.** Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29145	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	249, 30 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2

Rodzaj budynku


MIESZKALNO-BIUROWY

Rok budowy

2008

Cena za m2

4 011, 23 PLN

Cena 

999 999, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

KLIMATYZACJA

Klimatyzacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)