

Mieszkanie, 3 pok., 70 m<sup>2</sup>, Przecław

**Mieszkanie na sprzedaż** - Przecław, ul. Przecław

cena **775 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,93 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż bardzo ładne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 69,63m<sup>2</sup> położone na wysokim parterze w niskim budynku na Przecławiu. Nieruchomość znajduje się przy cichej i spokojnej ulicy z bardzo dobrym dojazdem zarówno do centrum Szczecina (od strony dzielnic Gumieniec i Redy) jak i terenów przygranicznych z Niemcami (kilka minut autem do Kołbaskowa). Istnieje możliwość zaadaptowania ogródka o powierzchni około 150m<sup>2</sup> znajdującego się pod oknami mieszkania (jest zgoda spółdzielni).

Możliwy zakup mieszkania przez obcokrajowców (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością zamiany w dowolnym momencie na odrębną własność) !!!

Mieszkanie jest rozkładowe i oferowane jest do sprzedaży w bardzo dobrym standardzie (generalny remont skończony latem 2025 roku i wykonany materiałami wysokiej jakości). Salon o powierzchni 21,77m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon, większa sypialnia o powierzchni 12,51m<sup>2</sup> oraz druga sypialnia o powierzchni 9,32m<sup>2</sup>. Bardzo widna kuchnia z dwoma oknami o powierzchni 10,93m<sup>2</sup>. Łazienka 5,35m<sup>2</sup> razem z toaletą oraz korytarz 5,73m<sup>2</sup> i hall 4,02m<sup>2</sup>.

W 2025 roku położono nowe panele w salonie, kuchni i przedpokoju. Ściany w pokojach gładzone i malowane. W kuchni i łazience zostały wymienione instalacje wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna (łącznie z podłączeniem w kuchni przewodów do indukcji). W kuchni pozostają nowoczesne meble wykonane na wymiar plus sprzęt AGD, w większości jeszcze na gwarancji (m.in. zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna - wszystko firmy Hisense, lodówka firmy Samsung oraz ozdobny okap). Dodatkowo w kuchni stolik i dwa krzesła oraz jedna ze ścian zabudowana po całości pojemnymi szafkami. W łazience nowoczesna glazura i terakota plus kabina prysznicowa "walk in", umywalka na blacie z szafką z dużymi szufladami, podwieszana muszla, grzejnik drabinkowy oraz zabudowane szafki. W łazience znajduje się również specjalne miejsce na pralkę i suszarkę.

Dodatkowo w mieszkaniu zostały wymienione wszystkie drzwi wewnętrzne wraz z futrynami plus nowe drzwi zewnętrzne antywłamaniowe (Wikęd RC3). Wszystkie okna nowe, trzyszybowe firmy Framex. W cenie mieszkania pozostaje duża trzyczęściowa szafa w mniejszej sypialni plus łóżko dwuosobowe, kolejna wysoka szafa w większej sypialni oraz częściowe wyposażenie przedpokoju (m.in. ławeczka do siedzenia z szafką plus szafka na buty). Istnieje możliwość pozostawienia również mebli w salonie (poza stołem z krzesłami) - temat do rozmów. Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy II-obiegowy schowany w szafce, w łazience. Czynsz miesięczny na poziomie 650 zł przy czteroosobowej rodzinie (w tym m.in. fundusz remontowy, opłaty za zimną wodę, wywóz śmieci, monitoring oraz sprzątanie). Do mieszkania przynależy piwnica około 4,5m<sup>2</sup>.

W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się liczne sklepy (Lidl, Biedronka, Dino), dwie przychodnie medycyny rodzinnej, gabinet stomatologiczny, poczta, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek oraz kilka placów zabaw. Bardzo blisko do środków komunikacji miejskiej (około 100 metrów do przystanku autobusowego).

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości i bardzo dobry standard wykończenia mieszkania !!!

MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993


PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"

Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem.

Regulamin promocji dostępny na stronie [www.markowscy.pl](http://www.markowscy.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	MRK00672	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 93 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1996
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	11 082, 51 PLN	Cena 	775 000, 00 PLN

## wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny

650, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)