

## Apartament 2-poziomowy przy parku Kasprowicza

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **91,93 m<sup>2</sup>**



Apartament dwupoziomowy 92 m<sup>2</sup> w sąsiedztwie Parku Kasprowicza - komfort i prestiż w jednym  
Wyjątkowa nieruchomość położona przy ul. Wojska Polskiego w Szczecinie, tuż obok zielonych terenów Park Kasprowicza. To propozycja dla osób, które chcą mieszkać w sercu miasta, a jednocześnie cenią ciszę, przestrzeń i wysoki standard.

Apartament znajduje się na 2. piętrze nowoczesnego budynku usytuowanego w drugiej linii zabudowy. Mieszkańcy mają do dyspozycji eleganckie części wspólne, zamknięte wejście od ulicy, monitoring oraz kameralne patio dostępne wyłącznie dla lokatorów.

Funkcjonalny układ - dwa poziomy wygody  
Poziom I:

- jasny, przestronny salon z aneksem kuchennym i nastrojowym kominkiem
- pokój gościnny / gabinet
- łazienka z prysznicem
- duży korytarz z oknem i zabudowaną szafą
- wyjście na obszerny balkon

## Poziom II:

- komfortowa sypialnia z łóżkiem małżeńskim
- druga sypialnia z garderobą i antresolą
- dodatkowa, duża garderoba z oknem (możliwość aranżacji na gabinet lub pomieszczenie gospodarcze)
- przestronna łazienka z miejscem na pralkę i licznymi schowkami

## Dlaczego warto?

- prestiżowa, zielona okolica przy parku
- świetna komunikacja miejska (tramwaje i autobusy w pobliżu)
- pełne media miejskie
- rowerownia dla mieszkańców
- niski czynsz ok. 1000 zł (z zaliczkami na media)
- mieszkanie w bardzo dobrym stanie - gładzone i malowane ściany, drewniane podłogi, nowoczesna stolarka okienna
- w cenie zabudowa i wyposażenie kuchni

To przestrzeń idealna dla rodziny, pary lub osób pracujących zdalnie, które potrzebują dodatkowego pokoju na biuro. Dwupoziomowy układ daje wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną, zapewniając komfort codziennego życia.

Dodatkowo: istnieje możliwość zakupu dwóch garaży w podziemnym garażowcu (oddzielne księgi wieczyste) z opcją połączenia w garaż dwustanowiskowy. Każdy z nich oferuje nie tylko miejsce na samochód, ale również dużą przestrzeń do przechowywania.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - to mieszkanie najlepiej poczuć na żywo.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32799	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	91, 93 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2002
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m <sup>2</sup>	10 333, 95 PLN
Cena 	950 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

OTWARTA

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



Czynsz administracyjny

1 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)