

Mieszkanie, 3 pok., 80 m2, Drawno

Mieszkanie na sprzedaż - Drawno

cena **354 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **79,60 m²**



Komfortowe mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 79,6m2 w sercu zielonej okolicy
Lokal stanowiący odrębną nieruchomość z własną księgą wieczystą usytuowany jest na 1. piętrze niskiego, ocieplonego budynku mieszkalnego. Cena ofertowa: 354 000 zł.
Mieszkanie o funkcjonalnym, rozkładowym układzie obejmuje:

przestronny salon z wyjściem na dużą loggię,

dwa ustawne pokoje,

oddzielną, jasną kuchnię z oknem,

łazienkę z prysznicem,

osobne WC,

przedpokój z miejscem do przechowywania.

Dodatkowo do lokalu przynależy:

duży balkon typu loggia o pow. ok. 9,60 m² - idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na jezioro,

piwnica o pow. 10,9 m².

Atuty nieruchomości

Niski czynsz - ok. 460 zł

Mieszkanie słoneczne, ciepłe i bardzo funkcjonalne

Okna PCV, gładzone ściany, panele podłogowe

Dwie pojemne szafy w zabudowie

Kuchnia wyposażona w meble i sprzęt AGD (w cenie)

Większość wyposażenia pozostaje dla Kupującego

Liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe

Budynek jest ocieplony, a z okien rozpościera się piękny widok na jezioro. Osiedle otoczone jest zielenią, posiada plac zabaw i stanowi bezpieczne, przyjazne miejsce dla rodzin z dziećmi.

Mieszkanie wymaga wyposażenia w piec gazowy dwu-funkcyjny oraz grzejniki (projekt instalacji gazowej znajduje się w zasobach spółdzielni). Zimna woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej.

Lokalizacja - natura na wyciągnięcie ręki

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora oraz ścieżek spacerowych. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość przyrody.

Drawno położone jest na zachodnim skraju Puszcza Drawska - jednego z najczystszych ekologicznie i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Pomorza Zachodniego.

Większość powierzchni gminy stanowią lasy, a okolica obfituje w czyste jeziora i rzeki. Prawdziwą perłą regionu jest Drawieński Park Narodowy ze splawną rzeką Drawa - uznawaną za jeden z najpiękniejszych szlaków kajakowych w Polsce.

To raj dla:

kajakarzy (organizowane spływy kajakowe),

wędkarzy,

rowerzystów i miłośników pieszych wędrówek,

grzybiarzy i osób ceniących aktywny wypoczynek przez cały rok.

Pełna infrastruktura w zasięgu ręki

W pobliżu znajdują się:

sklepy i market DINO,

Urząd Gminy,

szkoła i przedszkole,

Drawieński Ośrodek Kultury,

przychodnia i apteka.

Lokalizacja łączy komfort codziennego życia z wyjątkowymi walorami przyrodniczymi, jest tutaj cisza i spokój, która w dzisiejszych czasach zaczyna być coraz bardziej doceniana.

Idealna propozycja dla:

rodzin z dziećmi,

osób pracujących zdalnie, szukających ciszy i inspirującego otoczenia,

miłośników natury i aktywnego wypoczynku,

osób szukających mieszkania wakacyjnego lub inwestycji pod wynajem turystyczny.

To miejsce, w którym codzienność nabiera innego wymiaru - spokojniejszego, zdrowszego i bliższego naturze. Zapraszam do kontaktu oraz umówienie się na prezentację nieruchomości.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15471/MKN/MS-281069	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	79, 60 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Rodzaj budynku	3-POKOJOWE, BLOK
Rok budowy	1960	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena 	354 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Telewizor	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------