

## Nowoczesny apartament z balkonem na osiedlu platan

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Platan

cena **595 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **35,87 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż elegancki apartament o powierzchni 35,87 m<sup>2</sup>, położony na prestiżowym Osiedlu Platan w centrum Świnoujścia. Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z 2019 roku, który łączy wysoki standard wykonania, komfort codziennego życia oraz doskonałą lokalizację.

To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących własnego mieszkania nad morzem, jak i inwestorów zainteresowanych wynajmem krótko- lub długoterminowym.

Najważniejsze informacje

Rodzaj nieruchomości: apartament

Powierzchnia: 35,87 m<sup>2</sup>

Układ mieszkania: jednostronny

Balkon

Standard wykończenia: bardzo dobry

Rok budowy: 2019

Lokalizacja: Osiedle Platan, centrum miasta

Położenie: lewobrzeże Świnoujścia

## Lokalizacja

Nieruchomość położona jest na cenionym Osiedlu Platan - jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Świnoujściu. To nowoczesna część centrum miasta, doskonale skomunikowana z pozostałymi dzielnicami. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, restauracje, szkoły, tereny rekreacyjne oraz ścieżki rowerowe.

Dojazd do nieruchomości prowadzi ulicą osiedlową o nawierzchni asfaltowej oraz z kostki brukowej. Wokół dominuje nowoczesna zabudowa mieszkaniowa, co zapewnia komfortowe warunki do życia przez cały rok.

## Kuchnia

Funkcjonalny aneks kuchenny wyposażony w:

lodówkę

zmywarkę

płytę indukcyjną

## Łazienka

Komfortowa łazienka wyposażona w:

kabinę prysznicową

umywalkę

WC

lustro

szafkę łazienkową

grzejnik drabinkowy

## Standard budynku

apartamentowiec z 2019 roku

technologia budowy tradycyjna

ściany wykonane z Porothermu

elewacja wykończona tynkiem szlachetnym

stropy wylewane

winda

rowerownia

monitoring

domofon

## Wykończenie

podłogi wyłożone gresem

nowe okna drewniane

dach płaski pokryty papą

bardzo dobry standard wykończenia

## Media

ogrzewanie miejskie (C.O. z sieci miejskiej)

ciepła woda z sieci miejskiej

wodociąg miejski

kanalizacja miejska

Świnoujście to wyjątkowe miasto położone na kilkudziesięciu wyspach, uznawane za jeden z najatrakcyjniejszych kurortów nadmorskich w Polsce. Szerokie, piaszczyste plaże, piękne tereny zielone, rozbudowana infrastruktura oraz wyjątkowy mikroklimat sprawiają, że jest to doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania, jak i wypoczynku. Bliskość Morza Bałtyckiego, liczne trasy spacerowe i rowerowe oraz całoroczna oferta rekreacyjna sprawiają, że nieruchomości w tej lokalizacji cieszą się niezmiennie dużym zainteresowaniem.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Oliwia Brzozowicz +48 513 028 627

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy

blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	15469/MKN/MS-281067	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	35, 87 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	APARTAMENT
Rok budowy	2019	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena 	595 000, 00 PLN

## wyposażenie

Energia elektryczna



Internet



---

## informacje dodatkowe

Forma własności

PEŁNA WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)