

Nowy, parterowy, 3 pokojowy dom w Jamnie. Bez PCC

Dom na sprzedaż - Koszalin, Jamno, ul. Miodowa

cena **529 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,00 m²** pow. działki: **450,00 m²**



Skrojony na miarę, funkcjonalny, parterowy, nowy dom w stanie deweloperskim w Koszalinie - dzielnica Jamno, 3 pokojowy dom, bliźniak o powierzchni 63 m², salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, dodatkowo poddasze do własnej aranżacji. Okna domu wychodzą na strony południową i północną. 26 metrowy taras o zachodnio-północnej ekspozycji. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni około 450 m² w kształcie prostokąta, co daje szerokie możliwości aranżacji ogrodu.

Standard i technologia:

Materiały i zastosowane technologie gwarantują energooszczędność budynku:

Technologia: budynek murowany (pustak betonowy/silikat), ocieplony 20 cm styropianem,

Dach: dwuspadowy, pokryty dachówką betonową,

Okna: plastikowe,
Drzwi: antywłamaniowe.
Wewnątrz tynki oraz wylewki. W całym domu przewidziano ogrzewanie gazowe podłogowe, co zapewnia niskie koszty eksploatacji.

Media i udogodnienia:

gaz, prąd, woda miejska i kanalizacja miejska,

światłowod - idealne warunki do pracy zdalnej,

podjazd wyłożony kostką brukową z 3 miejscami parkingowymi,

ogród z nasadzeniami (krzewy i stare drzewa owocowe).

Lokalizacja i okolica
Koszalin, Jamno - to jedna z ulubionych przez koszalinian dzielnic. Połączenie historycznej osady, kolebki kultury jamneńskiej, która łączy ciszę, spokój i bliskość natury z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. Sklep Żabka, paczkomat, orlik i komunikacja miejska w odległości kilku minut spacerem.
Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń.
Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" dom Koszalin.
Więcej zdjęć i ofert domy Koszalin na stronie biura nieruchomości Koszalin.
Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości Koszalin.
Podana cena jest ceną brutto. Kupujący zwolniony z zapłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC).

Zadzwoń po więcej informacji...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	129/IND/DS-15453	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 00 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	529 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---

instalacje

Internet



Energia elektryczna



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**