Robert Nowak
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 503879350
email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Działka siedliskowa nad rozlewiskiem 4 km od morza

Działka na sprzedaż - Zieleniewo

cena **375 000** zł

pow. działki: **3 000,00 m²**



Marzysz o własnej posesji z widokiem na wodę, a jednocześnie chcesz być o krok od tętniącego życiem kurortu? Ta oferta łączy ekologiczny styl życia, ciszę natury i bliskość Kołobrzegu.
Istnieje możliwość wyboru z 4 działek o powierzchni 3000 m2 - 4000 m2.

Unikalna okazja inwestycyjna
Prezentowana działka o powierzchni **3 000 m2** jest częścią większego, wyjątkowego kompleksu o łącznej powierzchni **1,95 ha**. Istnieje możliwość zakupu całego terenu lub wydzielenia mniejszych działek z tej puli, co daje ogromne pole manewru dla inwestora lub grupy przyjaciół pragnących zamieszkać obok siebie.

Lokalizacja i woda na wyciągnięcie ręki
Działka położona jest w Zieleniewie (rejon ul. Kwitów Polskich), na samym obrzeżu Kołobrzegu.
To miejsce jedyne w swoim rodzaju - oferujemy **możliwość wydzielenia działki z linią brzegową rozlewiska**, co zapewnia bezpośredni dostęp do wody i niepowtarzalny mikroklimat.

- **Odległość od morza:** tylko 4 km do plaży i parku nadmorskiego.
- **Centrum Kołobrzegu:** ok. 4,7 km do zabytkowego ratusza i katedry.
- **Infrastruktura:** Wszystkie media (prąd, woda, gaz) znajdują się w drodze gminnej w odległości zaledwie ok. 100 m.
- **Dojazd:** Asfaltowa droga gminna + 100 m droga wewnętrzna utwardzona

Parametry Zabudowy (zgodnie z MPZP C21 RM)
Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje bardzo atrakcyjne warunki dla nowego właściciela:

- **Przeznaczenie:** Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych z dopuszczeniem agroturystyki.
- **Rodzaj zabudowy:** Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, gospodarczą oraz techniczną.
- **Intensywność zabudowy:** Maksymalna powierzchnia zabudowy to **15%** powierzchni działki.
- **Natura i ekologia:** Minimalna powierzchnia biologicznie czynna musi wynosić aż **70%**.
- **Wymiary budynków:** * Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe). Wysokość kalenicy głównej do **9,0 m**.
- **Geometria dachu:** Dach stromy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od **35° do 50°**.
- **Ochrona i bezpieczeństwo:** Teren znajduje się w obrębie obszaru górniczego Kołobrzeg II, co podkreśla unikalny charakter regionu.

Dlaczego warto?
1. **Prywatna linia brzegowa:** Rzadkość na rynku nieruchomości w okolicach Kołobrzegu.
2. **Potencjał agroturystyczny:** Plan wprost dopuszcza prowadzenie agroturystyki.
3. **Nowoczesne sąsiedztwo:** W bliskim otoczeniu znajduje się nowa zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje estetyczne otoczenie.
4. **Elastyczność:** Możliwość zakupu mniejszej działki lub całego areału 1,95 ha.

Nie przegap okazji na zakup ziemi, która łączy prestiż nadmorskiej lokalizacji z sielskim klimatem rozlewiska.
Chcesz poznać szczegóły lub zobaczyć teren na żywo? Zapraszam do kontaktu!

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości
https://inwestor.com.pl/zespol/robert-nowak/

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34399	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Cena za m2	125, 00 PLN
Cena	375 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**