

# Dom z potencjałem inwestycyjnym blisko morza - Tym

Dom na sprzedaż - Tymień, ul. Tymień

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **140,00** pow. działki: **198,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Dom z potencjałem inwestycyjnym blisko morza - Tymień, gmina Będzino

Szukasz nieruchomości, która łączy komfort mieszkania z możliwością stabilnego dochodu? Ta oferta może być dokładnie tym, czego potrzebujesz. Na sprzedaż wolnostojący, piętrowy dom o powierzchni ok. 140 m<sup>2</sup>, położony w spokojnej miejscowości Tymień (gmina Będzino), zaledwie kilka minut od nadmorskich miejscowości i pięknych plaż Bałtyku.

Dom znajduje się na działce o powierzchni 0,0198 ha i został przygotowany tak, aby mógł funkcjonować jako trzy niezależne mieszkania - idealne pod wynajem sezonowy lub całoroczny. Funkcjonalny układ - 3 niezależne mieszkania

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wygodzie mieszkańców i inwestorów.

Parter:

przestronny salon z wyjściem na taras,

sypialnia,

kuchnia,

łazienka,

garderoba,

z klatki schodowej wejście do pralni.

Piętro:

mieszkanie 2-pokojowe z łazienką i wyjściem na duży balkon,

kawalerka z osobną kuchnią, sypialnią i łazienką.

Każde mieszkanie posiada osobne wejście z klatki schodowej oraz oddzielny licznik energii elektrycznej, co znacząco ułatwia rozliczenia przy wynajmie. Standard i nowoczesne rozwiązania

Dom został solidnie wykonany i dobrze przygotowany do komfortowego użytkowania:

ocieplenie ścian wełną mineralną 20 cm,

dach ocieplony 40 cm, pokryty blachodachówką,

gładzie na ścianach,

w kuchniach i łazienkach płytki, w pokojach panele,

ogrzewanie pompą ciepła,

fotowoltaika 6 kW z magazynem energii,

zbiornik na wodę 140 l,

ścieki - szambo (przygotowane przyłączy do kanalizacji),

bardzo niski podatek od nieruchomości - ok. 100 zł rocznie.

To rozwiązania, które zapewniają niskie koszty utrzymania i wysoki komfort użytkowania. Idealna lokalizacja

Tymień to spokojna miejscowość w pobliżu popularnych kurortów nadmorskich, co sprawia, że nieruchomość ma duży potencjał wynajmu turystycznego.

Odległości:

Koszalin - 24 km

Ustronie Morskie - 8 km

Plaża w Pleśnej - 4,5 km (ok. 6 minut autem)

Gąski - 8 km

Kołobrzeg - 18,5 km

Bliskość morza, nadmorskich tras rowerowych i turystycznych sprawia, że jest to miejsce atrakcyjne zarówno dla turystów, jak i osób szukających spokojnego miejsca do życia. Dlaczego warto?

- ✓ trzy niezależne mieszkania w jednym budynku
- ✓ możliwość dochodu z wynajmu
- ✓ energooszczędne rozwiązania (pompa ciepła + fotowoltaika)
- ✓ bliskość morza i nadmorskich kurortów
- ✓ niskie koszty utrzymania

To nieruchomość, która może być zarówno wygodnym domem dla rodziny, jak i gotową inwestycją przynoszącą dochód.

## informacje ogólne

Symbol	4403318	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	140, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	198, 00 m <sup>2</sup>	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	1 290 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)