



Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 3 pok., 60 m2, Koszalin Przylesie

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Przylesie, ul. Spasowskiego

cena **459 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,00 m²**



Przestronne, 3-pokojowe mieszkanie, położone na 2 piętrze w budynku przy ul. Spasowskiego.

Idealne dla osób ceniących sobie spokojną okolicę, a jednocześnie dostęp do infrastruktury. To wszystko na Przylesiu!

Lokal o powierzchni 60 m2 składa się z salonu z wyjściem na loggię, dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz wc. Niewątpliwym atutem mieszkania jest duża loggia, gdzie można zaaranżować kącik do wypoczynku. Salon wraz z loggią z południowo-zachodnią więc bardzo słoneczną wystawą okienną

Koszty utrzymania nieruchomości to czynsz do spółdzielni w kwocie ok. 775 zł, w tym m.in. c.o., eksploatacja, fundusz remontowy, śmieci (1 os.), konserwacja instalacji, podatek od nieruchomości, opłata stała za podgrzanie wody. Dodatkowe opłaty to woda, energia i gaz.

Mieszkanie rozkładowe, dwustronne i środkowe. Właściciel korzysta z piwnicy.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja !!! Niedaleko przedszkole, SP nr 18, żłobek, sklep spożywczy, salon urody, 5 minut spacerkiem na Górę Chełmską i tereny rekreacyjne. Wszystko w zasięgu ręki !!! Okolica bardzo spokojna a sąsiedzi życzliwi. Z loggi widok na ładny plac zabaw dla dzieci.

Forma własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwy zakup przez obcokrajowców).

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

- poszukiwana lokalizacja
- loggia
- 2 piętro
- słoneczna wystawa okienna.

Jeśli tego właśnie szukasz to zapraszamy na prezentację. Mieszkania w tym budynku szybko znajdują nabywców. Nie czekaj i zadzwoń już dziś!

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po uzgodnieniu terminu.

GORĄCO POLECAMY ! Więcej zdjęć i ofert na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001596	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO ZAMIESZKANIA	Cena 	459 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
-----------------	------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl