

## 2-pok. mieszkanie, słoneczna loggia, Spasowskiego!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, Przylesie, ul. Spasowskiego

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **59,20 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie 2-pokojowe z możliwością aranżacji 3 pokoi, położone na IV piętrze w czteropiętrowym budynku przy ul. Spasowskiego w Koszalinie.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez cudzoziemców. Klucze w biurze.

Lokal o powierzchni 52,40 m<sup>2</sup> został dodatkowo powiększony o 7-metrowe pomieszczenie obejmujące przedpokój z szafą w zabudowie oraz garderobę. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 59,20 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie jest jasne, przestronne i bardzo funkcjonalne. Układ pomieszczeń daje możliwość stworzenia aneksu kuchennego w salonie i uzyskania trzeciego pokoju.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na dużą loggię,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC,
- duży przedpokój,
- dodatkowy przedpokój z zabudową i garderobą.

Do mieszkania przynależą dwie piwnice.

Wszystkie okna PCV. Wystawa okien na północ i południe.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Brak junkersa.

Czynsz do spółdzielni wynosi około 890 zł i obejmuje m.in.:

- zaliczkę na ogrzewanie,
- zaliczkę na wodę,
- opłatę za dodatkowe pomieszczenie,
- utrzymanie części wspólnych,
- fundusz remontowy,
- wywóz nieczystości,
- opłaty administracyjne,
- gaz.


Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

Mieszkanie znajduje się na bardzo lubianym osiedlu z pełną infrastrukturą. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnie, przystanki autobusowe oraz Galeria Emka. To lokalizacja chętnie wybierana przez mieszkańców Koszalina.

Wydanie mieszkania możliwe od razu po zakupie.

Oferta na wyłączność. Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

## informacje ogólne

Symbol	2105646	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	59, 20 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO ZAMIESZKANIA	Rok budowy	1980
Cena 	299 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
-----------------	------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)