

## WOLIN-Dargobądz działka budowlana

Działka na sprzedaż - Dargobądz

cena **97 000** zł

pow. całkowita: **553,00**  
**m<sup>2</sup>**



Oferuje na sprzedaż działkę nr 220/1 w Dargobądziu, gmina Wolin (ok. 553 m2, cena 97 000 zł)

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 553 m2

Kształt działki: prostokąt

Działka: przy drodze

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona :częściowo

Warunki glebowe: suche

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: TAK

### POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: domki jednorodzinne

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: Tak

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA: w drodze

KANALIZA: w drodze

WODA: w drodze

Informacje o lokalizacji działki

Miejscowość: Dargobądz, gmina Wolin, woj. zachodniopomorskie (Polska) - wieś na wyspie Wolin, otoczona lasami i terenami o dużych walorach przyrodniczych.

Bliskość do morza: ok. 6-7 km od plaż Bałtyku (Międzyzdroje, Wisetka).

Dojazd: dogodna komunikacja drogowa, m.in. droga krajowa nr 3 (E65).

Media: wszystkie media w drodze - prąd, woda miejska, kanalizacja

Plan zagospodarowania: istnieje MPZP umożliwiający budowę domu na zgłoszenie

Działka ładnie usytuowana, w otoczeniu nowych i istniejących domów mieszkalnych - idealna na budowę całoroczną lub rekreacyjną.

Atrakcje w Dargobądzu i okolicy

Przyroda i turystyka

Woliński Park Narodowy - duża powierzchnia chronionych terenów leśnych, ścieżki turystyczne i punkty widokowe.

Jezioro Czajcze - jezioro w granicach parku narodowego, malownicze tereny spacerowe i możliwość obserwacji przyrody.

Szlaki piesze i rowerowe - sieć tras wokół wsi i przez lasy WPN.

Turystyka kajakowa i wędkarska - jeziora oraz rzeki w okolicy.

Parki i atrakcje rodzinne

Woliński Park Dinozaurów - edukacyjny park rozrywki w Dargobądzu dla dzieci i dorosłych.

Plaże

W odległości ok. 7-12 km:

Plaża w Wolinie,

Plaża w Międzyzdrojach,

Plaża naturystów w Międzyzdrojach,

Plaża w Wisetce.

Nocowanie.pl

Jezioro Turkusowe

Jezioro Turkusowe (Jezioro Turkusowe w Wapnicy) - ok. 9 km od Dargobądz - naturalny punkt widokowy i miejsce spacerów.

Inne atrakcje w regionie

W odległości ~7-10 km:

Skansen Słowian i Wikingów w Wolinie - rekonstrukcja wczesnośredniowiecznego grodu.

Wzgórze Zielonka - punkt widokowy.

Muzeum Przyrodnicze Wolińskiego Parku Narodowego - edukacja o lokalnej faunie i florze.

Park Zdrowy im. Fryderyka Chopina w Międzyzdrojach - piękny park spacerowy.

Nocowanie.pl

Promenada Gwiazd i molo w Międzyzdrojach - popularne miejsca spacerowe i widokowe nad morzem.

Infrastruktura lokalna

Publiczna Szkoła Podstawowa w Dargobądziu - lokalna szkoła podstawowa obsługująca okoliczne dzieci.

Sklep spożywczy i lokale usługowe - podstawowa infrastruktura we wsi lub w pobliskim Wolinie.

Podsumowanie korzyści lokalizacji

Blisko miasta turystyczne: Międzyzdroje (plaże, promenada, atrakcje) - ok. 8 km.

Dostęp do przyrody: lasy, jeziora i tereny Wolińskiego Parku Narodowego.

spokojna, rozwijająca się wieś z dobrym dojazdem i infrastrukturą.

Charakterystyka działki

Powierzchnia: ok. 553 m<sup>2</sup>

Numer działki: 220/11

Cena: 97 000 zł  
DORADCA DO SPRAW NIERUCHOMOŚCI  
Renata Dobrowolska  
tel 661 797721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol

6443/MKN/DZS-281073

Cena 

97 000, 00 PLN

uzbrojenie

|                     |                                                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

informacje dodatkowe

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Rodzaj nawierzchni | CICHA ULICA |
|--------------------|-------------|

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)