

Lokal, 40 m², Koszalin M. Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, M. Koszalin

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,40 m²**



Na sprzedaż lokal użytkowy - Koszalin

Oferujemy na sprzedaż dobrze prosperujący lokal użytkowy o powierzchni 40,40 m², zlokalizowany w atrakcyjnej i dobrze skomunikowanej części Koszalina.

Lokal składa się z:

dwóch ustawnych pomieszczeń,
łazienki z WC,
funkcjonalnego zaplecza.

Nieruchomość posiada bardzo dobry układ, który zapewnia wygodę zarówno dla właściciela, jak i klientów.

Idealna lokalizacja:

Lokal znajduje się w miejscu o dużym potencjale biznesowym - w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz innych punktów usługowych. W pobliżu znajdują się miejsca parkingowe oraz ciągi piesze, co zapewnia łatwy dostęp dla klientów.

Dobra widoczność i dogodny dojazd sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do prowadzenia działalności usługowej wymagającej stałego ruchu klientów.

Możliwości wykorzystania:

Lokal idealnie nadaje się na:

salon kosmetyczny,

gabinet medycyny estetycznej,

salon fryzjerski,

biuro,

gabinet terapeutyczny,

inną działalność usługową.

Obecnie funkcjonuje jako prosperujący punkt usługowy i może stanowić gotowy biznes z potencjałem dalszego rozwoju.

Najważniejsze atuty:

- świetna lokalizacja w Koszalinie

- gotowy do prowadzenia działalności

- funkcjonalny układ pomieszczeń

- dobra ekspozycja i dostępność dla klientów

To idealna propozycja zarówno dla inwestora, jak i osoby planującej rozwój własnej działalności.

Lokal sprzedawany z fv 23%.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji Paulina Zielińska tel. 660 727 425

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6751/MKN/LS-281041	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	40, 40 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	3	Rok budowy	2008
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	399 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
-----------------	----------------	---------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**