Łukasz Jabłoński
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 883 514 830
email: lj@mikulski-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 70 m2, Połczyn-Zdrój

Mieszkanie na sprzedaż - Połczyn-Zdrój

cena **319 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **70,19 m²**



Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży słonecznego, 3-pokojowego mieszkania o powierzchni użytkowej 57,7 m2 (łączna powierzchnia z przynależnościami to aż 70,19 m2). Lokal znajduje się na 3. piętrze solidnej, klasycznej kamienicy w samym centrum Połczyna-Zdroju.

O MIESZKANIU:
Mieszkanie charakteryzuje się bardzo ustawnym układem pomieszczeń i domowym klimatem. Jest w pełni umeblowane i gotowe do wprowadzenia się od zaraz.

Rozkład: 3 pokoje, przedpokój, łazienka oraz osobna, jasna kuchnia z oknem i zabudową meblową (pozostaje w cenie).

Dodatkowe pomieszczenie: Wewnątrz mieszkania znajduje się bardzo praktyczny schowek (dawna kotłownia), który idealnie nadaje się do przechowywania sprzętów domowych, odkurzacza czy walizek.

Ogrzewanie i woda: Nowoczesny, dwuobiegowy piec gazowy - pełna kontrola nad kosztami.

Przynależności: Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica (12,49 m2).

Tuż obok mieszkania znajduje się ogólnodostępny, zadbany strych, gdzie właściciele posiadają prywatne miejsce na pranie oraz dodatkową, bardzo pojemną szafę do przechowywania.

Parking: miejsce postojowe tuż przy wejściu do budynku. Istnieje również możliwość wynajęcia drugiego miejsca za jedyne 50 zł miesięcznie.

OPŁATY:
Bardzo atrakcyjne koszty utrzymania:

Czynsz: ok. 400 zł (zawiera zaliczkę na wodę, wywóz nieczystości oraz oświetlenie części wspólnych).

Fundusz remontowy: 238,20 zł.

Dodatkowo: Gaz i prąd według faktycznego zużycia.

LOKALIZACJA - SERCE POŁCZYNA-ZDROJU:
To mieszkanie to punkt zero` na mapie miasta. Wszystko, co najlepsze w kurorcie, masz w zasięgu ręki:

Rynek i deptak: Zaledwie kilka kroków od historycznego Rynku i słynnej ulicy z parasolkami.

Gastronomia: Najlepsze połczyńskie restauracje i kawiarnie znajdują się tuż obok.

Infrastruktura: Urzędy, banki, sklepy i apteki dostępne bez konieczności używania samochodu.

Uzdrowiskowy relaks: Krótki spacer dzieli Cię od Parku Zdrojowego, gdzie możesz korzystać z dobrodziejstw borowiny i solanek.

DLACZEGO WARTO?

Pełna własność: Nieruchomość z udziałem w częściach wspólnych i gruncie, czysta sytuacja prawna.

Potencjał inwestycyjny: Ze względu na lokalizację w centrum uzdrowiska, mieszkanie idealnie nadaje się na wynajem krótko- i długoterminowy.

Komfort kamienicy: Grube mury zapewniają ciszę i doskonałą izolację termiczną (ciepło zimą, chłodno latem).

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15472/MKN/MS-281070	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 19 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	3-POKOJOWE

Rok budowy	1945	Materiał ścian	MUROWANA
Cena	319 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizor	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**