

Budowlana, 1,516 m², Niechorze
Działka na sprzedaż - Niechorze

cena **1 950 000 zł** pow. działki: **1 516,00 m²**



Na sprzedaż piękne, uzbrojone działki z planem zagospodarowania przestrzennego nad samym morzem!
Przygotowane działki do szybkiej zabudowy, uzbrojone i ogrodzone.

Możliwość zakupu większej powierzchni.
Dostępne powierzchnie działek: 607m², 935m², 1263m², 1516m².

Na działkach pełne uzbrojenie: prąd, kanalizacja miejska, woda miejska oraz własna woda do podlewania ogrodu.
Działki w kształcie prostokąta. Teren płaski, wyrównany. Dojazd drogą asfaltową i ok 100m drogą utwardzoną.
Do morza/plaży dosłownie 200m !

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: **7MN/UT**
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.
Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

Powierzchnia zabudowy - maksymalnie 25%
Powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40%
Maksymalna wysokość zabudowy - 12m

Przepiękna okolica, dookoła niska zabudowa, pełne uroku plaże, lasy, klify, nowe ścieżki rowerowe.
Do głównych atrakcji Niechorza oprócz plaż należą również: Nadmorska Kolej Wąskotorowa, Latarnia Morska, Park Etnograficzny.

Świetna oferta zarówno dla rodziny jak i dewelopera (możliwość zakupu łącznej powierzchni 2.805m2 lub 4.321m2).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HMN20127	Powierzchnia działki	1 516, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	1 286, 28 PLN	Cena 	1 950 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------