

Centrum, 3 pokoje, balkon, przy Parku Żeromskiego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **559 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **46,85 m²**



Oferuję na sprzedaż słoneczne mieszkanie 3 pokojowe, położone na 2 piętrze w bloku przy Parku Żeromskiego.

Świetna lokalizacja w centrum miasta zapewnia szybki dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, szkół, punktów usługowych i terenów spacerowych. W pobliżu znajdują się m.in.: Park Żeromskiego, Filharmonia, Galaxy, Fabryka Wody oraz siłownia w Hanza Tower.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 46,85 m² składają się:

- * przestronny salon (ok. 15 m²) z wyjściem na zabudowaną loggię (ok. 5,5 m²)
- * sypialnia (ok. 9 m²)
- * pokój dziecięcy / gabinet (ok. 9 m²)
- * oddzielna jasna kuchnia z oknem z widokiem na park (ok. 4,5 m²)
- * łazienka z dużym prysznicem (ok. 3,5 m²)
- * przedpokój (ok. 5,85 m²)

Mieszkanie w dobrym standardzie, lecz do odświeżenia. W pokojach i przedpokoju na podłodze panele, ściany gładkie, w łazience i kuchni terakota.

W 2014r wymieniono instalację elektryczną oraz 2018r wodno- kanalizacyjną, pod prysznicem zamontowany odpływ liniowy.

Czynsz ok. 860zł (4 osoby) ze wszystkimi zaliczkami. W mieszkaniu pozostaje wszystko wraz ze sprzętem RTV i AGD (telewizor, zmywarka, lodówka, pralka oraz suszarka).

Blok ocieplony, dwie nowe windy, do mieszkania przynależy piwnica ok. 1,5 m2. Dla mieszkańców dostępny jest parking ogólnodostępny.

Polecam ze względu na świetną lokalizację przy Parku a zarazem w centrum miasta.

Mieszkanie idealne dla rodziny, bądź inwestycyjnie.

UWAGA! mieszkanie dostępne do wydania od połowy sierpnia.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33963	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	46, 85 m²
Piętro	2	Ilość pięter	10
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	11 931, 70 PLN	Cena 	559 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
14.08.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
861, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl