Jarek Turant
(Turant & Wspólnicy Kucaj Dominiak Turant Sp. z o.o.)
nr licencji: 20398

tel.: 603903401
email: jarek@turantiwspolnicy.pl

Mieszkanie, 2 pok., 45 m2, Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Zdrojowa

cena **939 750** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **44,75 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy
Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni 44,75 m2, położony na piątym piętrze niskiego budynku z windą, wchodzącego w skład prestiżowego Osiedla Zdrojowa w nadmorskiej części Świnoujście.
Budynek zlokalizowany jest zaledwie 600 metrów od jednej z najpiękniejszych, piaszczystych plaż w Polsce. Nowoczesna, a jednocześnie elegancka i stonowana architektura osiedla doskonale wpisuje się w nadmorski charakter okolicy. Do dyspozycji mieszkańców pozostają przestronne hale garażowe, windy obsługujące wszystkie kondygnacje, system kontroli dostępu, monitoring oraz starannie zagospodarowane tereny zielone.

Apartament składa się z:
- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na przestronny balkon,
- sypialni,
- łazienki z oknem,
- przedpokoju.

Salon z aneksem kuchennym posiada ekspozycję zachodnią, natomiast sypialnia skierowana jest na północ.

Wnętrze wykończone w jasnej, neutralnej kolorystyce - ściany gładzone i malowane, na podłogach panele. Kuchnia w zabudowie stałej, wyposażona w sprzęt AGD: lodówkę z zamrażarką, zmywarkę, płytę elektryczną, okap oraz drobne wyposażenie kuchenne.

W przedpokoju znajduje się pojemna szafa w zabudowie.
Łazienka z oknem, wykończona glazurą i terakotą, wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, pralkę oraz WC.

Dodatkowym atutem jest możliwość pozostawienia pełnego umeblowania widocznego na zdjęciach - lokal gotowy do zamieszkania lub dalszego wynajmu bez dodatkowych nakładów finansowych.

Informacje techniczne i koszty
- Ogrzewanie: miejskie (centralne z sieci).
- Czynsz do zarządcy: ok. 490 zł miesięcznie (w tym zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, administrację, zarządzanie garażem oraz fundusz remontowy).
- Energia elektryczna - według indywidualnego zużycia.
- Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem - za dodatkową opłatą.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:
- szeroka, piaszczysta plaża,
- promenada nadmorska,
- Latarnia morska w Świnoujściu,
- Fort Zachodni w Świnoujściu,
- Park Zdrojowy w Świnoujściu,
- liczne ścieżki rowerowe łączące miasto z niemieckimi kurortami nadbałtyckimi.

Nieruchomość jest obecnie wynajmowana, co czyni ją atrakcyjną propozycją inwestycyjną - zarówno pod wynajem krótkoterminowy, jak i długoterminowy.

Zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego apartamentu w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji nad polskim morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	260/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 75 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	21 000, 00 PLN	Cena	939 750, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
02.03.2026	Czynsz administracyjny	490, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**