

Wolno stojący, 160 m<sup>2</sup>, Miłowo

**Dom na sprzedaż** - Miłowo, ul. Wrocławska

cena **365 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **160,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **2 300,00**  
**m<sup>2</sup>**



Polecam państwu idealną nieruchomość na trasie turystycznej Stepnica- Wolin !.

To wyjątkowo energetyczne miejsce do życia, dobrze nasłonecznione i suche ,oddalone ledwie 2 km od Stepnicy w miejscowości Miłowo.

Siedlisko zlokalizowane na dużej działce o pow. 2300 m<sup>2</sup> -to budynek mieszkalny i dwa budynki gospodarcze. Nieruchomość ogrodzona.

W domu wyodrębniono dwa niezależne lokale z odrębnymi wejściami , kuchniami, łazienkami i pokojami.

Dom ocieplony z wymienionymi drzwiami wejściowymi w jednym lokalu.

Może to swobodnie spełniać potrzeby rodzin dwupokoleniowych lub służyć dodatkowym najemcom-letnikom

przyjeżdżającym do kurortu letniego w Stepnicy , korzystających z mariny pięknej marinie.

Zabudowania podwórka w kształcie podkowy z dwoma budynkami gospodarczymi okalającymi całość.

Za budynkami spory ogród.

Dach pokryty solidną dachówką .

W domu zbito stare tynki i przygotowano pod położeni nowych.

Instalacja Co w miedzi , grzejniki typu "Purmo".

Wykonano izolację przyziemia całego budynku i ocieplono styropianem.

W każdej części budynku po dwa przestronne pokoje , kuchnia. Dodatkowo na poddaszu znajduje sie dodatkowy , największy pokój.

Polecam , gdyż to wyjątkowo energetyczne i słoneczne miejsce o bardzo dobrej kojącej energii.

Wieś otoczona sosnowymi lasami.

Tylko 2 km do Stepnicy, 20 km do Wolina, i nad morze.!!

Haus in der Nähe von Stepnica empfehle Ihnen dieses ideale Anwesen an der Touristenroute Stepnica-Wolin!

Das Anwesen liegt in Miłowo, nur 2 km von Stepnica entfernt, und besteht aus einem Wohnhaus und zwei Nebengebäuden.

Das Haus verfügt über zwei separate Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang, Küche, Bad und Schlafzimmer. Das Haus ist isoliert und eine der Wohneinheiten hat eine neue Eingangstür. Es bietet ausreichend Platz für zwei Generationen oder zusätzliche Sommergäste, die den Badeort Stepnica besuchen und den schönen Yachthafen genießen. Der Innenhof ist hufeisenförmig angelegt und wird von zwei Nebengebäuden umschlossen. Hinter den Gebäuden befindet sich ein großer Garten. Das gesamte Grundstück ist umzäunt. Das Dach hat einen neuen Dachstuhl und ist mit massiven Ziegeln gedeckt. Der alte Putz wurde entfernt und das Haus ist bereit für eine neue Heizung.

Die Zentralheizung besteht aus Kupferrohren mit Purmo-Heizkörpern. Der gesamte Keller des Gebäudes ist mit Styropor isoliert. Jede Wohneinheit verfügt über zwei geräumige Zimmer und eine Küche. Zusätzlich gibt es ein weiteres, größeres Zimmer im Dachgeschoss.

Das Haus muss noch fertiggestellt werden.


Ich empfehle es, da es sich um eine außergewöhnlich lebendige und sonnige Lage handelt. Das Dorf ist von Pinienwäldern umgeben.

Nur 2 km von Stepnica, 20 km von Wolin und dem Meer entfernt!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	1848/7376/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5

Powierzchnia całkowita	160, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 300, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1938
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena 	365 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)