



Mateusz Granowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 500 227 727

email: mateusz.granowicz@city-szczecin.pl

Biuro 300 m2 do wynajęcia w wysokim standardzie.

Lokal na wynajem - Szczecin, Pogodno

cena **22 500** zł

pow. całkowita: **307,00**
m²



Do wynajęcia przestronny i funkcjonalny lokal biurowy, idealny dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni do pracy w profesjonalnym standardzie.

Lokal składa się z:

- 5 niezależnych pokoi biurowych,
- sekretariatu,
- salki konferencyjnej,
- w pełni wyposażonej kuchni.

Pomieszczenia są klimatyzowane, co zapewnia komfort pracy przez cały rok. Układ lokalu sprzyja zarówno pracy zespołowej, jak i indywidualnej, a wydzielona sala konferencyjna umożliwia organizację spotkań biznesowych i prezentacji.

Uwaga: Umeblowanie nie wchodzi w zakres oferty - lokal wynajmowany jest bez mebli.

Dodatkowe opłaty:

- zaliczka na ciepło - 3,00 zł/m2 (rozliczana raz w roku),
- energia elektryczna - według zużycia (na podstawie wskazań licznika),
- wywóz śmieci - 0,80 zł/m2 netto (proporcjonalnie do powierzchni lokalu),
- zużycie wody - według podlicznika,
- internet - we własnym zakresie najemcy.


Do ceny najmu należy doliczyć 23% VAT.

Lokal stanowi doskonałą propozycję dla firm ceniących funkcjonalny podział przestrzeni, komfort oraz przejrzyste zasady rozliczeń.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji lokalu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25556	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	307, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1897
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	22 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
Ochrona		✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl