

Mieszkanie, 1 pok., 31 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Edwarda Dembowskiego

cena **415 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,05 m²**



Nowoczesna kawalerka z balkonem i parkingiem - Szczecin, Niebuszewo

Szukasz gotowego do wprowadzenia mieszkania w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest dla Ciebie!

O mieszkaniu: Na sprzedaż słoneczna i funkcjonalna kawalerka o powierzchni **31,05 m²**, położona na 5. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2018 roku przy **ul. Dembowskiego**. Mieszkanie jest w stanie idealnym - jasne, zadbane i w pełni wyposażone.

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?

- **Komfortowy układ:** Przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon (ok. 5 m²), ustawna łazienka oraz przedpokój z dużą szafą typu Komandor.
- **Niskie koszty utrzymania:** Czynsz administracyjny to zaledwie ok. **200 zł**. Ogrzewanie i woda pochodzą z sieci miejskiej (SEC).
- **Pełne wyposażenie:** W cenie otrzymujesz meble kuchenne ze sprzętem AGD (zmywarka, lodówka, kuchenka), pralkę oraz meble w pokoju (wypoczynek, fotele, stolik).
- **Budynek:** Nowoczesny blok z windą, docieplony, z czystą i zadbana klatką schodową.

Dodatkowe udogodnienia:

- Zewnętrzne **miejsce postojowe** tuż przed budynkiem (płatne dodatkowo 20 000 zł).
- Praktyczna **komórka lokatorska** (płatna dodatkowo 10 000 zł).

Lokalizacja: Mieszkanie znajduje się w sercu Niebuszewa. W zasięgu ręki masz sklepy dyskontowe, lokalny rynekcek, kościół oraz liczne tereny zielone idealne na spacer.

Oferta wyłącznie w naszym biurze. Mieszkanie jest obecnie wynajęte z 2 mies, okresem wypowiedzenia (możliwość przejścia najemcy).

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.: Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22079	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 05 m²
Piętro	5	Ilość pięter	7
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	13 365, 54 PLN	Cena 	415 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Ochrona
✓	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**