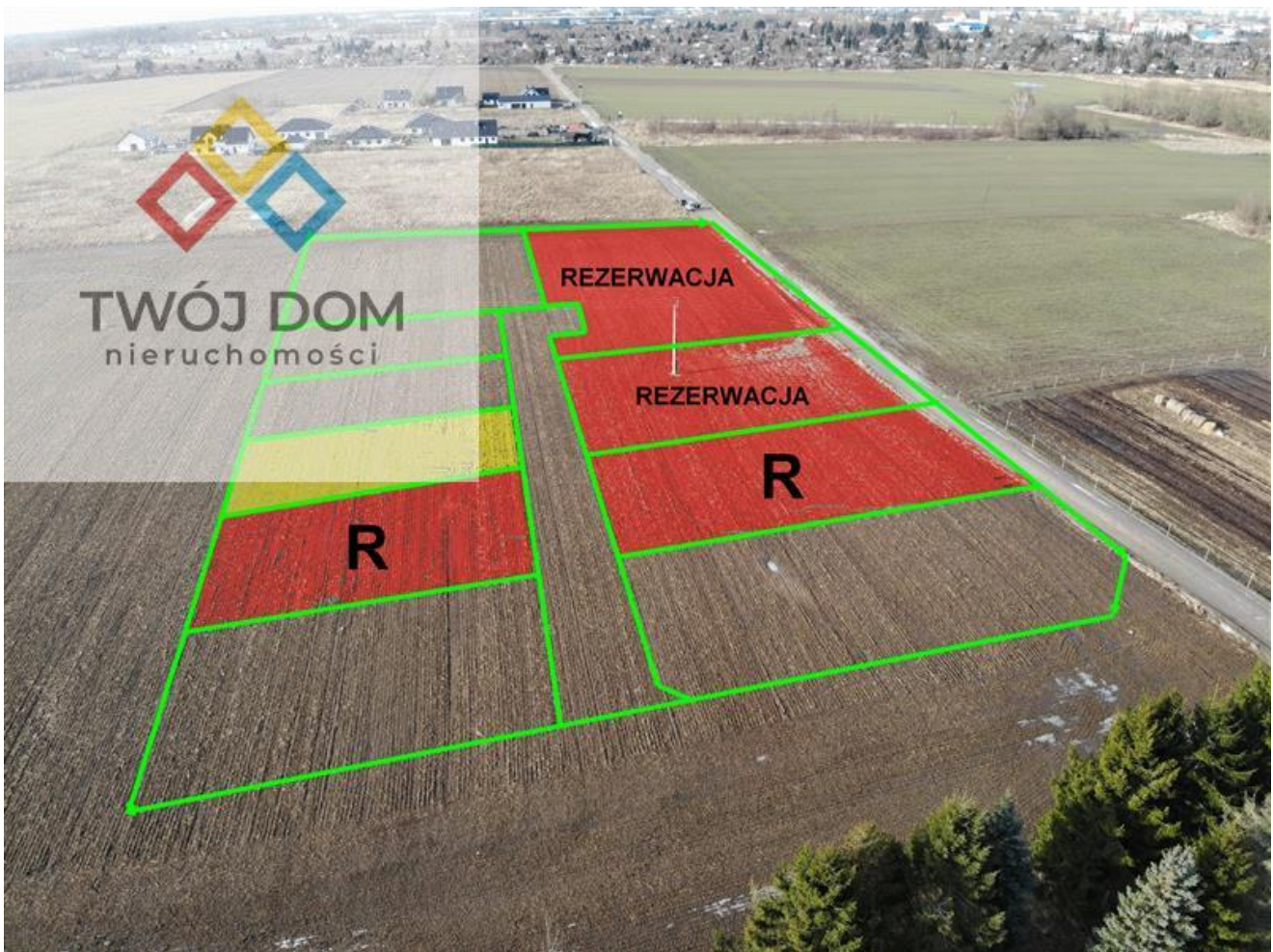


Działka, Koszalin

**Działka na sprzedaż** - Koszalin, ul. Pszeniczna

cena **163 000** zł

pow. całkowita: **1 018,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana zlokalizowana przy ulicy Pszenicznej w Koszalinie (Osiedle Sarzyno - za osiedlem wielorodzinnym na ul. Żytniej).

Działka objęta jest aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona jest symbolem A29WM/MN : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej;

Kluczowe parametry inwestycyjne:

Intensywność zabudowy:

do 1,2 (ogólnie),

1,0 dla zabudowy szeregowej,

0,7 dla wolnostojącej i bliźniaczej.

Powierzchnia zabudowy:

do 45% dla zabudowy szeregowej,

do 35% dla bliźniaczej,

do 27% dla wolnostojącej.

Powierzchnia biologicznie czynna: od 25% (zależnie od typu zabudowy).

MEDIA: Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej; właściciel jest w trakcie rozpoczęcia inwestycji polegającej na budowie wodociągu (przyłącze wody będzie w drodze przy granicy działki) - podłączenie do sieci za dodatkową opłatą.

LINK do lokalizacji: <https://maps.app.goo.gl/aaj6UX5yjaEjuZ9f8>

Działka będzie sprzedawana wraz z udziałem w drodze gruntowej, która będzie stanowiła wewnętrzną drogę dojazdową do posesji.

## informacje ogólne

Symbol

4403316

Cena 

163 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)