

2 pokoje na os. Słonecznym!!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Łubinowa

cena **519 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,50 m²**



Na sprzedaż ustawne, 2-pokojowe mieszkanie w zielonej okolicy położone przy ulicy Łubinowej na osiedlu Słonecznym.

Prezentujemy mieszkanie o powierzchni 49,50m², usytuowane na 2. piętrze niskiego bloku w spokojnej, zielonej okolicy pełnej starannie zaaranżowanych terenów osiedlowych. Okna z ekspozycją wschodnio-zachodnią oraz duży balkon zapewniają piękne poranne i wieczorne widoki.

Mieszkanie jest ciepłe oraz posiada bardzo dobry rozkład pomieszczeń. Przestronny salon daje dużą swobodę aranżacji. W pokojach oraz kuchni znajduje się zabudowa, która umożliwia wykorzystanie powierzchni w pełni. Łazienka oraz toaleta są osobne. Możliwość zakupu wraz z widocznym umeblowaniem oraz sprzętami RTV/AGD w cenie.

Nieruchomość znajduje się w świetnej lokalizacji - łączy spokojne sąsiedztwo wraz z infrastrukturą miejską w

postaci znajdującego się tuż pod blokiem sklepu Biedronka oraz centrum handlowego. Bliskość także placówek szkolnych, medycznych, gastronomii, lokali usługowych oraz Outlet Park.

Dostęp do komunikacji miejskiej w promieniu 300 metrów oraz bardzo dobry dojazd do centrum Szczecina. Wokół bloku znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

W skład mieszkania wchodzi:

- jasny, ustawny salon
- sypialnia z oknami o ekspozycji wschodniej
- osobna kuchnia, wyposażona m.in. w zmywarę, piekarnik, kuchenkę, lodówkę
- łazienka z pralką
- przedpokój z zabudową
- osobne WC
- duży balkon z widokami na zachody słońca
- piwnica

Największe atuty mieszkania:

- zadbana, umeblowana nieruchomość
- ustawny rozkład mieszkania
- 2 pokoje
- bezpłatne miejsca parkingowe tuż przy bloku
- przestrzeń umożliwiającą swobodę w aranżacji
- doskonała lokalizacja - spokój, komunikacja miejska, sklepy, szkoły
- bliskość terenów rekreacyjnych i zielonych
- balkon oraz piwnica

To idealna oferta dla rodziny szukającej przestronnego mieszkania w bezpiecznej okolicy, a także świetna inwestycja pod wynajem.

Opłaty

Czynsz administracyjny: ok. 1000 zł/mies. (w tym opłaty za ogrzewanie, wodę, gaz, wywóz nieczystości oraz fundusz remontowy)

Cena: 519 000 zł

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20279	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 50 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 484, 85 PLN
Cena 	519 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**