

## Kołobrzeg-Grzybowo-apartament, osiedle zamknięte !

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **35,51 m<sup>2</sup>**



Szukasz idealnego miejsca na wakacyjny odpoczynek lub pewnej inwestycji nad Bałtykiem? Prezentujemy słoneczny apartament o powierzchni 35,51 m<sup>2</sup>, położony w prestiżowym kompleksie w Grzybowie - zaledwie 1000 metrów od jednej z najpiękniejszych plaż w Polsce.

### O APARTAMENCIE:

Lokal znajduje się na 2. piętrze w nowoczesnym apartamentowcu z 2008 roku, wyposażonym w cichobieżną windę. Przestrzeń została zaprojektowana z myślą o maksymalnej funkcjonalności:

Salon z aneksem kuchennym: Kuchnia posiada pełne wyposażenie, co pozwala na natychmiastowe użytkowanie.

Balkon: Dodatkowa przestrzeń na świeżym powietrzu, idealna na letnie wieczory.

Łazienka: Jasna, ustawna i w idealnym stanie. W pełni wyposażona, gotowa do użytku.

Pojemne szafy w zabudowie: Kluczowy atut mieszkania - bardzo głębokie i wysokie szafy, które mieszczą wszystkie wakacyjne akcesoria, nie zabierając przy tym cennej przestrzeni życiowej.

Umeblowanie: Częściowe umeblowanie w cenie - baza gotowa do własnej aranżacji lub doposażenia pod wynajem.

#### BEZPIECZEŃSTWO I TEREN POSESJI:

Apartament znajduje się na osiedlu zamkniętym, co gwarantuje prywatność i spokój:

Całodobowa ochrona oraz monitoring.

Teren posesji jest zadbany, z dużą ilością zieleni.

Dla mieszkańców i gości dostępnych jest dużo miejsc parkingowych bezpośrednio przy budynku, co nad morzem jest ogromnym udogodnieniem.

#### OPŁATY:

Transparentne koszty utrzymania:

Czynsz administracyjny: 457 zł.

Opłata za utrzymanie posesji i ochronę: 208 zł.

Dodatkowo płatny jedynie prąd (według zużycia).

#### DLACZEGO GRZYBOWO?

Grzybowo to jedna z najchętniej wybieranych miejscowości nadmorskich, łącząca spokój z bliskością tętniącego życiem Kołobrzegu.

Szerokie, piaszczyste plaże: Grzybowo słynie z czystej, szerokiej plaży i łagodnego zejścia do morza.

Zatoka Grzybowska: Dzięki specyficznemu ułożeniu linii brzegowej, woda w tym miejscu jest zazwyczaj cieplejsza niż w samym Kołobrzegu.

Aktywny wypoczynek: Przez miejscowość przebiega malownicza ścieżka rowerowa R10 (Nadmorski Szlak Bałtycki), łącząca nadmorskie kurorty.

#### TWOJA DECYZJA, TWÓJ ZYSK:

Nieruchomość oferuje trzy drogi wykorzystania:

Second Home: Prywatny azyl na wakacje i weekendy dla Ciebie i Twojej rodziny.

Inwestycja (Wynajem krótkoterminowy): Gotowy produkt inwestycyjny w lokalizacji o wysokim obłożeniu turystycznym.

Własne lokum: Komfortowe mieszkanie dla singla lub pary ceniącej bliskość natury.

#### STAN PRAWNY:

Pełna własność z księgą wieczystą oraz udziałem w gruncie. Czysta sytuacja prawna, gwarantująca bezpieczną transakcję.

Zapraszamy na prezentację! Odkryj swój kawałek wybrzeża w Grzybowie. Kontakt: 510-404-277

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2


78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

## informacje ogólne

Symbol	15470/MKN/MS-281068	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	35, 51 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	APARTAMENT, 1-POKOJOWE
Rok budowy	2008	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena 	599 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizor	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	----------------	-----------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)