Wiktoria Tchoryk
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 537 497 555
email: wt@mikulski-nieruchomosci.pl

Połczyn-Zdrój-mieszkanie spółdzielcze własnościowe

Mieszkanie na sprzedaż - Połczyn-Zdrój

cena **269 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **42,00 m²**



Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży jasnego, 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 42 m2, położonego w spokojnej i zielonej części Połczyna-Zdroju. To idealna propozycja dla osób szukających lokalu gotowego do wprowadzenia się bez nakładów finansowych, jak również doskonała lokata kapitału pod wynajem.

O MIESZKANIU:
Lokal przeszedł gruntowny remont, dzięki czemu oferuje dobry standard i świeżość. Wszystkie instalacje zostały wymienione, co gwarantuje nowym właścicielom spokój i bezpieczeństwo na lata.

Powierzchnia: 42 m2 - optymalnie rozplanowana przestrzeń.

Układ: 2 ustawne pokoje zapewniające komfort życia.

Balkon: Idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na spokojną okolicę.

Piętro: 3. piętro w zadbanym, 4-piętrowym bloku.

Standard wykończenia: Mieszkanie jest świeżo wyremontowane, czyste i gotowe do zamieszkania od zaraz.

Wyposażenie: W cenie pozostaje częściowe umeblowanie oraz częściowe wyposażenie kuchni. Łazienka jest w pełni wyposażona i funkcjonalna.

Media: Ciepła woda z bojlera elektrycznego; ogrzewanie z sieci miejskiej (zaliczka wliczona w czynsz).

Unikalny, zabudowany balkon: Mieszkanie posiada wyjątkowy, całkowicie przeszklony balkon (typ loggia) z trzema oknami. Jest to solidna dobudowa konstrukcyjna występująca jedynie w skrajnych pionach bloku, co zapewnia dodatkową prywatność i sprawia, że balkon może pełnić funkcję całorocznego ogrodu zimowego lub dodatkowego schowka.

OPŁATY:
Nieruchomość charakteryzuje się bardzo atrakcyjnymi kosztami utrzymania:

Czynsz: ok. 650 zł (zawiera zaliczkę na ogrzewanie, fundusz remontowy i koszty administracyjne).

Dodatkowo: Tylko prąd i woda według faktycznego zużycia.

LOKALIZACJA I OKOLICA:
Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej pożądanych części miasta, łączącej spokój osiedla z bliskością pełnej infrastruktury.

Codzienne udogodnienia: W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się popularne markety spożywcze (Netto, Polo Market), drogerie (Rossmann), sklepy wielobranżowe (Pepco) oraz liczne mniejsze punkty handlowo-usługowe.

Rodzina i edukacja: Bliskość szkół podstawowych, przedszkoli oraz placów zabaw czyni to miejsce idealnym dla par i rodzin.

Rekreacja: Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi - w zasięgu krótkiego spaceru znajdują się ogrody działkowe oraz liczne tereny zielone.

DLACZEGO WARTO ŻYĆ W POŁCZYNIE-ZDROJU?
Połczyn-Zdrój, zwany Kurortem z duszą`, to jedno z najpiękniejszych uzdrowisk w Polsce.

Zdrowy Mikroklimat: Miasto słynie z unikalnych złóż borowiny i solanki. Życie tutaj to codzienna terapia czystym powietrzem i bliskością Parku Zdrojowego o powierzchni 80 ha.

Szwajcaria Połczyńska: Okolice miasta to malownicze wzgórza, jeziora i lasy Drawskiego Parku Krajobrazowego -

raj dla rowerzystów i miłośników natury.

Potencjał Inwestycyjny: Jako miasto uzdrowiskowe, Połczyn-Zdrój przyciąga kuracjuszy i turystów przez cały rok. Mieszkanie świetnie sprawdzi się jako baza pod wynajem krótko- i długoterminowy.

STAN PRAWNY:
Mieszkanie stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Brak księgi wieczystej (istnieje możliwość jej założenia przy zakupie).

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15442/MKN/MS-281012	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	PO REMONCIE	Rodzaj budynku	TYPOWE
Rok budowy	1969	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Balkon	✓	Cena	269 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**