Monika Bogucka
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48519865092
email: monika@atelianieruchomosci.pl

Nowa Inwestycja-Ustronie Morskie 31m2!!!

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie, ul. Polna

cena **337 900** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **31,00 m²**



RUSZA III ETAP INWESTYCJI - PLANOWANE ZAKOŃCZENIE: II KWARTAŁ 2027 R.

Prowizja - 0%
Cena: 10 925 zł netto / m2

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowoczesnego apartamentu w **Ustroniu Morskim - 800 metrów od plaży**.
Ustronie Morskie to **dynamicznie rozwijająca się miejscowość nadmorska**, położona **12 km od Kołobrzegu** oraz **30 km od Koszalina**, z bardzo dobrym dojazdem drogą nr 11 oraz **trasą ekspresową S6**. O rosnącym potencjale miejscowości świadczą kolejne inwestycje, w tym **sklepy wielkopowierzchniowe oraz renomowane hotele (m.in. Radisson)**. Ustronie znane jest przede wszystkim z **szerokiej, piaszczystej plaży**. Oprócz plaży warto odwiedzić m.in. latarnię morską, kościół pw. św. Mikołaja oraz park linowy. W okolicy znajdują się również tereny leśne sprzyjające wypoczynkowi.
W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajduje się **Centrum Sportowo-Rekreacyjne z Aquaparkiem**

(baseny, sauny, jacuzzi). Dla osób aktywnych dostępne są **kręgielnia, korty tenisowe, siłownia oraz boiska sportowe**.

Apartament zlokalizowany jest w **nowoczesnym, ogrodzonym i monitorowanym kompleksie mieszkaniowym**, obejmującym trzy budynki położone na terenie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski**. W każdym budynku znajduje się **31 lokali mieszkalnych**.

Oferowany **apartament jednopokojowy z antresolą od strony północno-wschodniej** o łącznej powierzchni **31 m2** składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym - **23,07 m2**
- przedpokoju - **4,13 m2**
- łazienki - **3,80 m2**
- balkonu - **5,16 m2**
-

Na półpiętrach znajdują się **komórki lokatorskie** (możliwość wykupienia: **w cenie od 55 000 do 60 000 zł brutto**.
Komunikację zapewnia **nowoczesna, cichobieżna winda**.
Istnieje możliwość wykupienia **miejsca parkingowego w cenie 29 000 zł netto + 8% VAT**.
Pomiędzy budynkami znajduje się **monitorowana rowerownia zamykana na klucz**, wyposażona w panel narzędziowy do serwisu rowerów.
Apartament może zostać doposażony w **klimatyzację**, a komfort cieplny w okresie zimowym zapewnia **ogrzewanie podłogowe**.

Cena apartamentu: 337.900 zł netto + 8% VAT.
Nieruchomości nadmorskie w perspektywie czasu **zyskują na wartości**, co otwiera szeroki wachlarz możliwości: **własny apartament w spokojnej lokalizacji, zaledwie 5 minut od morza**, zakup pod **wynajem krótko- lub średnioterminowy** (samodzielnie lub z operatorem).

Dostępne są również **inne lokale o metrażach od 27 m2 do 55 m2**.

Kupujący nie płaci prowizji - 0%.
Zapraszam do kontaktu

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02820	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 00 m²

Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2027
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	10 900, 00 PLN	Cena	337 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
28.02.2027	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
310, 00 PLN			

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**