

Kołobrzeg - mieszkanie z tarasem na dachu

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Bałtycka

cena **1 197 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,55 m²**



Apartament z tarasem dachowym i widokiem na port - Kołobrzeg

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 70,55 m², położona na ostatnim (czwartym) piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2021 roku. To oferta dla osób poszukujących przestrzeni, światła oraz unikalnych walorów widokowych.

Najważniejsze parametry nieruchomości:

Powierzchnia: 70,55 m²

Liczba pokoi: 3

Kondygnacja: 4/4 (windą)

Taras na dachu: 32,02 m2 z widokiem na morze, port jachtowy i panoramę miasta

Balkon: 26,33 m2 okalający całe mieszkanie

Standard wykończenia i wyposażenie:

Mieszkanie zostało wykończony materiałami wysokiej jakości z dbałością o detale. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz pasywne zyski ciepła.

Kuchnia: Pozostaje w pełnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

Przechowywanie: W sypialniach pozostają pojemne szafy w zabudowie stałej.

Ogrzewanie: Wodne podłogowe z systemem termoregulacji w każdym pomieszczeniu.

Umeblowanie: Apartament sprzedawany jest bez mebli ruchomych (istnieje możliwość ich odkupienia za dodatkową opłatą - m.in. dębowy stół, norweskie fotele, łóżka z elektrycznymi stelażami).

Rozkład pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym (30,99 m2): Przestronny, z dwoma wyjściami na balkon.

Sypialnia 1 (13,53 m2): Z szafą w zabudowie i wyjściem na balkon.

Sypialnia 2 (12,32 m2): Z szafą w zabudowie i wyjściem na balkon.

Łazienka (5,10 m2): Nowoczesna i ergonomiczna.

Garderoba (2,20 m2): Oddzielne pomieszczenie gospodarcze.

Korytarz (6,45 m2).

Udogodnienia w budynku:

Mieszkańcy mają dostęp do bogatej infrastruktury rekreacyjnej:

Strefa relaksu z saunami i sala fitness.

Rowerownia oraz plac zabaw dla dzieci.

Miejsce postojowe w hali garażowej z podgrzewanym podjazdem (płatne dodatkowo 59 500 zł).

Lokalizacja:

Apartament znajduje się w zachodniej, malowniczej części Kołobrzegu, około 800 metrów od plaży. W bliskim sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura: hala Milenium (basen, lodowisko, SPA), ścieżki rowerowe, sklepy, gastronomia oraz przystanek PKP.

Opcja zamiany: Właściciel dopuszcza możliwość zamiany na mieszkanie w Gdańsku (lokalizacje: Jasień lub Kiełpinek) lub Warszawa.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Numer telefonu: 512-372-813

Zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego apartamentu.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14219/MKN/MS-278218	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 55 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	IDEALNY	Rodzaj budynku	APARTAMENT, TYPOWE, 3- POKOJOWE
Rok budowy	2019	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena 	1 197 000, 00 PLN		

wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Taras	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl