

Pół bliźniaka w Puszczy Bukowej

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 449 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **167,60 m²**

pow. działki: **683,00 m²**



Małe, kameralne osiedle przy Puszczy Bukowej, cisza, spokój i śpiew ptaków!

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 167,7 m², na którą składają się:

- salon z jadalnią i półotwartą kuchnią
- 5 pokoi
- 3 łazienki (w tym jedna z wanną hydromasażem)

+ ogród z miejscami postojowymi

Opis pomieszczeń:

PARTER 91,5 m² :

Wiatrołap (3,5 m²), komunikacja (9,9 m²), salon (41,3 m²), kuchnia (12,8 m²), łazienka (4,6 m²), sypialnia (10,4

m2), pomieszczenie gospodarcze (9,0 m2).

PIĘTRO 77,3 m2 użytkowej/ok. 90 m2 całkowitej + skosy korytarz + schody (13,3 m2), sypialnia 1 (11,4 m2), sypialnia 2 z balkonem (12,2 m2), sypialnia 3 (15,4 m2), sypialnia 4 (14 m2) + łazienka 1 (4,7 m2), łazienka 2 (6,3 m2), strych ok 40 m2 z oknem i 2 okienkami strychowymi.

Media:

- woda i kanalizacja - sieć gminna
- energia oraz gaz - w budynku
- deszczówka - zbiornik chłonny

Nieruchomość ogrzewana gazowo, nowym piecem 2 funkcyjnym, posiada obiegowy pojemnik na wodę 180l oraz kominek z rozprowadzonym ciepłem do wszystkich pomieszczeń sypialnych.
Na parterze oraz w dwóch górnych łazienkach zainstalowano ogrzewanie podłogowe.

Dom znajduje się na działce o powierzchni 683 m2, na której zagospodarowano miejsce postojowe na 4 samochody, urokliwy ogród z licznymi nasadzeniami oraz drewniany domek do przechowywania sprzętu.
Ekspozycja budynku południowo - zachodnia od strony ogródka z tarasem.

Otoczenie Puszczy Bukowej to nie jedyny atut lokalizacji tej nieruchomości. Obok znajduje się przedszkole, 200 metrów dalej szkoła, a kolejna zaledwie kilometr dalej. Niedaleko jest również przystanek autobusowy. W samej dzielnicy znajduje się przychodnia, kościół oraz poczta. 5 minut zajmuje dojazd do autostrady.

Zapraszam do umówienia się na prezentację - warto zobaczyć tę okolicę na żywo!

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń, nieodpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49217	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	167, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	167, 60 m²
Powierzchnia działki	683, 00 m²	Rok budowy	2006
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	GAZOBETON	Cena za m2	6 813, 64 PLN
Cena 	1 449 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		

instalacje

Podłączona kanalizacja	
------------------------	---


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**