

## Atrakcyjny dom 114m<sup>2</sup> - 2 OSTATNIE W TEJ CENIE!!

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **789 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **114,00** pow. działki: **100,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Nowoczesny bliźniak | Wołczkowo / Bezrzecze | 114 m<sup>2</sup> + poddasze | Jasne wnętrza | Ostatnie wolne domy!  
W kameralnej inwestycji obejmującej 6 domów w zabudowie bliźniaczej dostępne są już tylko ostatnie budynki - 2 domy zostały sprzedane!

Na sprzedaż komfortowy, nowoczesny dom położony na granicy Wołczkowa i Bezrzecza - w spokojnej, zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Szczecina oraz pełnej infrastruktury (szkoły, sklepy, komunikacja).

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia domu: 114 m<sup>2</sup>

Dodatkowe poddasze: 20-25 m<sup>2</sup> do własnej aranżacji

Stan: 90% wykończenia - możliwość szybkiego zamieszkania

2 prywatne miejsca parkingowe

Ogrzewanie podłogowe (piec kondensacyjny)

Sprzedaż w oparciu o umowę deweloperską z otwartym mieszkaniowym rachunkiem powierniczym

Planowane oddanie do użytku: do końca września 2026 r.

Obecnie: stan surowy zamknięty

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter:

przestronny, jasny salon z dużymi przeszkleniami (37 m<sup>2</sup>),

otwarta kuchnia - aneks (13 m<sup>2</sup>),

łazienka z prysznicem,

wyjście bezpośrednio do ogrodu.

Piętro (bez skosów!):

Możliwość aranżacji według potrzeb:

wariant 1: 3 sypialnie + garderoba (8,3 m<sup>2</sup>),

wariant 2: 4 sypialnie + łazienka.

Poddasze:

Otwarta przestrzeń 20-25 m<sup>2</sup> - idealna na:

gabinet,

siłownię,

pokój hobby,

dodatkową sypialnię.

Dlaczego warto?

✓ Jasne, słoneczne wnętrza dzięki korzystnej ekspozycji

✓ Wysoka jakość materiałów

✓ Kameralna, spokojna inwestycja

✓ Zielona okolica sprzyjająca wypoczynkowi


✓ Świetna lokalizacja - szybki dojazd do Szczecina

Zapraszam na prezentację!

Możliwość obejrzenia wszystkich dostępnych, jeszcze wolnych domów.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KOM32966	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	114, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	114, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	100, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m <sup>2</sup>	6 921, 05 PLN	Cena 	789 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

Taras



## instalacje

---

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)