

# Piękny Wyjątkowy Nowy Dom W Grzędzicach

**Dom na sprzedaż** - Szczecin

cena **1 070 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **170,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **700,00 m<sup>2</sup>**



Piękna Nowa Willa 5 minut od Stargardu i 20 minut od Szczecina - Grzędzice

Biuro Mój Dom Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego.  
Prezentacja nieruchomości możliwa wyłącznie po wcześniejszym umówieniu z maklerem odpowiedzialnym.

Na sprzedaż wyjątkowa willa z 2023 roku, wybudowana według indywidualnego projektu i wykończona w bardzo wysokim standardzie. Nieruchomość położona jest w cichej, zielonej okolicy Grzędzic, z szybkim dojazdem do Stargardu (5 minut) oraz Szczecina (20 minut).

Układ pomieszczeń

Parter:

- reprezentacyjny przedsionek z pojemną szafą,
- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny taras,
- łazienka dla gości,
- wygodny gabinet,
- dodatkowa sypialnia (np. gościnna).

Piętro:

- dwie przestronne sypialnie,
- komfortowa łazienka,
- strych do wykorzystania na cele gospodarcze lub przechowywania.

Standard wykończenia

- ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach,
- instalacja przygotowana pod kominek w salonie,
- nowoczesny, wydajny piec dwufunkcyjny z podłączeniem do miejskiej sieci gazowej,
- wysokiej klasy materiały wykończeniowe,
- pełne ogrodzenie działki zapewniające prywatność,
- przestronny taras idealny do relaksu,
- parking oraz miejsce przewidziane na budowę garażu.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego, nowoczesnego domu w spokojnej lokalizacji, z szybkim dostępem do miasta.

Więcej informacji uzyskasz pod numerem telefonu 501 548 853.

Nasi doradcy finansowi przygotowują dla Państwa najkorzystniejszą ofertę kredytową spośród propozycji wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem - bez żadnych dodatkowych kosztów.

Pełna galeria zdjęć dostępna jest na stronie: [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego.

## informacje ogólne

|                        |                            |                                                                                          |                      |
|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Symbol                 | MDN77704                   | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY               |
| Rodzaj domu            | WOLNOSTOJĄCY               | Liczba pokoi                                                                             | 5                    |
| Powierzchnia całkowita | 170, 00 m²                 | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 128, 00 m²           |
| Powierzchnia działki   | 700, 00 m²                 | Rok budowy                                                                               | 2023                 |
| Standard               | BARDZO WYSOKI<br>STANDARD, | Materiał ścian                                                                           | SILIKAT,             |
| Rodzaj okien           | PCV,                       | Pokrycie dachu                                                                           | DACHÓWKA CERAMICZNA, |
| Cena za m2             | 6 294, 12 PLN              | Cena  | 1 070 000, 00 PLN    |

## informacje dodatkowe

|             |                        |              |                        |
|-------------|------------------------|--------------|------------------------|
| Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Drogajazdowa | ASFALTOWA              |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY,     | Ogrzewanie   | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, |
| Kominek     | ✓                      |              |                        |

### instalacje

|                        |   |                     |   |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Wentylacja             | ✓ | Internet            | ✓ |
| Napięcie 400V (siła)   | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |                     |   |

Oferta bezpośrednia!  
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego


więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**