

Wolnostojący, 170 m², Stargard
Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 070 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **170,00 m²** pow. działki: **700,00 m²**



Piękna Nowa Willa 5 minut od Stargardu i 20 minut od Szczecina - Grzędzice. Bez Podatku PCC u notariusza.

Biuro Mój Dom Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego.
Prezentacja nieruchomości możliwa wyłącznie po wcześniejszym umówieniu z maklerem odpowiedzialnym.

Na sprzedaż wyjątkowa willa z 2023 roku, wybudowana według indywidualnego projektu i wykończona w bardzo wysokim standardzie. Nieruchomość położona jest w cichej, zielonej okolicy Grzędzic, z szybkim dojazdem do Stargardu (5 minut) oraz Szczecina (20 minut).

Układ pomieszczeń

Parter:

- reprezentacyjny przedsionek z pojemną szafą,
- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny taras,
- łazienka dla gości,
- wygodny gabinet,
- dodatkowa sypialnia (np. gościnna).

Piętro:

- dwie przestronne sypialnie,
- komfortowa łazienka,
- strych do wykorzystania na cele gospodarcze lub przechowywania.

Standard wykończenia

- ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach,
- instalacja przygotowana pod kominek w salonie,
- nowoczesny, wydajny piec dwufunkcyjny z podłączeniem do miejskiej sieci gazowej,
- wysokiej klasy materiały wykończeniowe,
- pełne ogrodzenie działki zapewniające prywatność,
- przestronny taras idealny do relaksu,
- parking oraz miejsce przewidziane na budowę garażu.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego, nowoczesnego domu w spokojnej lokalizacji, z szybkim dostępem do miasta.

Więcej informacji uzyskasz pod numerem telefonu 501 548 853.

Nasi doradcy finansowi przygotowują dla Państwa najkorzystniejszą ofertę kredytową spośród propozycji wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem - bez żadnych dodatkowych kosztów.

Pełna galeria zdjęć dostępna jest na stronie: www.mojdom-nieruchomosci.pl

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego.

informacje ogólne

Symbol	MDN77702	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	128, 00 m²
Powierzchnia działki	700, 00 m²	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD,	Materiał ścian	SILIKAT,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Cena za m2	6 294, 12 PLN	Cena 	1 070 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,
Kominek	✓		

instalacje

Wentylacja	✓	Internet	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**