

Mieszkanie, 2 pok., 50 m<sup>2</sup>, Szczecin Pomorzany

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pomorzany, ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,00 m<sup>2</sup>**



Pomorzany ul. Powstańców Wielkopolskich, świetnie rozplanowane mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 49,95 m<sup>2</sup> z oddzielną kuchnią i balkonem. Jako własny cel mieszkaniowy, a z uwagi na bliskość uczelni medycznej i ZUT oraz węzła komunikacyjnego, również świetna inwestycja pod wynajem.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

#### OPIS MIESZKANIA:

- \* Pokój dzienny o powierzchni 20,6 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon od strony wschodniej o powierzchni 9 m<sup>2</sup>.
  - \* pokój o powierzchni 11,7 m<sup>2</sup> z oknami od strony zachodniej, w pokojach na podłozie panele.
  - \* Kuchnia z meblami w zabudowie, kuchenka gazowa z piekarnikiem, zlewozmywak, na podłozie terakota.
  - \* Łazienka 3,5 m<sup>2</sup> z wanną, umywalką, miejscem na pralkę, WC razem. Glazura i terakota.
  - \* Przedpokój prawie kwadratowy o powierzchni 3,4 m<sup>2</sup>. Na podłozie panele.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe, Okna trzyszybowe PCV. Wysokość mieszkania 2,58 m.

OPIS BUDYNKU: budynek bez windy wybudowany z bloczków w 2002 roku, IV piętrowy, mieszkanie położone na III piętrze.

KOSZTY UTRZYMANIA: czynsz 900 zł zawiera zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, odbiór ścieków. Dodatkowo gaz do kuchenki gazowej około 40 zł co dwa miesiące oraz energia elektryczna wg zużycia.


LOKALIZACJA: w okolicy znajduje się węzeł komunikacyjny, tramwaje linii 4, 11, 12 autobusy 61, 62, 243, 811, nocne 523, 524, 529, sklepy Żabka, apteka, Zachodniopomorski Uniwersytet Techniczny, Szpital na Pomorzanach, IKEA.

W budynku dostępny jest światłowód ORANGE oraz internet z firmy SMSnet.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	FKT25139	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	9 800, 00 PLN	Cena 	490 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
-----------------	------------------------------	------------	---------

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

01.03.2026

Czynsz administracyjny

900, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)