

2 pokoje 49,26 m², stan dobry, IV p 370000

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

cena **370 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,26 m²**



Na sprzedaż nowocześnie zaaranżowane mieszkanie na IV piętrze ładnej kamienicy z wyremontowaną klatką schodową położoną w rejonie ulic Niemcewicza i Długosza. Powierzchnia mieszkania 49,26 m². Adaptacja bez skosów wykonana w 2012 roku. Wówczas wykonano wszelkie instalacje wewnątrz mieszkania: elektryczną, wodno-kanalizacyjną

OPIS MIESZKANIA: Wysokość mieszkania 2,65 m. Dobra izolacja powoduje, że mieszkanie latem się nie nagrzewa, a zimą nie przemarza.

Pokój z aneksem kuchennym otwarty na hol wejściowy o powierzchni łącznie 20 m². W aneksie kuchennym nowoczesna zabudowa, piekarnik, płyta ceramiczna, zlewozmywak i lodówka z zamrażarką w zabudowie. Sypialnia 14,5 m².

Łazienka 5,8 m² w nowoczesnej glazurze i terakocie z kabiną prysznicową, umywalką, pralką, WC razem. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, na ścianach gładź, nowe instalacje grzewcze (ogrzewanie gazowe), instalacja elektryczna w miedzi, nowe instalacje wodno - kanalizacyjne. Mieszkanie zadbane.

W przedpokoju szafa w zabudowie.

Przy mieszkaniu pomieszczenie strychowe, można podjąć starania o adaptację dodatkowej powierzchni ok 20 m2.

KOSZTY UTRZYMANIA: 350 zł czynszu, gaz (ogrzewanie gazowe), prąd. łącznie z czynszem do zarządcy średni koszt średnio w roku to 650 zł /miesiąc.

OTOCZENIE: W pobliżu sklepy, Park Kasprowicza, dogodne połączenia komunikacyjne, niedaleko targowisko MANHATTAN i pętla autobusowa.

Wydanie natychmiast po umowie sprzedaży, po zapłacie całej ceny.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25138	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 26 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 511, 17 PLN
Cena 	370 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	
Telewizja kablowa			

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
01.03.2026	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**