

Mieszkanie, 4 pok., 70 m<sup>2</sup>, Szczecin Arkońskie

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Arkońskie, ul. Bartnicza

cena **680 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **69,79 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 69,8 m<sup>2</sup>, położone na pierwszym piętrze w spokojnej, zielonej okolicy tuż przy Lasku Arkońskim, niedaleko Syrenich Stawów i Ogrodu Botanicznego. Możliwość pozostawienia całego umeblowania i zabudowy.

Lokal pierwotnie 4 pokojowy został inaczej zaaranżowany i jeden pokój połączono z kuchnią tworząc wygodną jadalnię.

Atutem mieszkania jest balkon o powierzchni 6 m<sup>2</sup> z widokiem na zieleń oraz komfortowy układ pomieszczeń:

- \*. pokój dzienny (18 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon (6 m<sup>2</sup>) od strony południowo - wschodniej,
- \*. sypialnia 10,6 m<sup>2</sup> od strony południowo wschodniej z pojemną szafą w zabudowie o długości 1,6 m,
- \*. pokój 10 m<sup>2</sup> z oknami od strony północno zachodniej,
- \*. kuchnia 6,2 m<sup>2</sup> z oknem, w zabudowie meblowej i urządzeniami AGD (zmywarka 60 cm, lodówka z zamrażarką, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym)
- \* jadalnia 10,6 m<sup>2</sup>, do której wejście jest z kuchni; możliwość powrotu do poprzedniego układu, gdzie jadalnia była oddzielnym pokojem, a kuchnia oddzielnym pomieszczeniem z oknem, obecnie wejście z przedpokoju do kuchni przesuwными drzwiami,

- \* łazienka o powierzchni 2,6 m2 z wanną, umywalką i pralką w glazurze i terakocie,
  - \* . przedpokój 13,1 m2 na podłodze terakota, dwie szafy w zabudowie jedna o długości 1,75 m, druga 1,00 m.
  - \* WC oddzielnie o powierzchni 1,1 m2 z umywalką i systemem GEBERIT.
- Czynsz 972 zł zawiera zaliczki na ogrzewanie miejskie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci, odbiór ścieków.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka wewnętrzna biała. Okna PCV. W pokojach i w jadalni na podłogach panele. Na balkonie płytki ceramiczne, możliwość postawienia krzeseł i stolika czyni to miejsce wyjątkowo przyjemnym do wypicia porannej kawy lub wypoczynku z widokiem na zieleń.

OPIS BUDYNKU:  
budynek wybudowany z cegły w latach 80-tych, IV piętrowy, bliski dojazd do ul. Chopina drogą z płyt betonowych i dalej asfaltową. Dużo zieleni i sporo miejsc parkingowych bez strefy płatnego parkowania.  
W okolicy kompleks handlowo - usługowy przystanki autobusowe linii B jadący z osiedla Arkońskiego na Os. Słoneczne, 78, 51 i 92 łączące Osowo i Niebuszewo. Liczne tereny spacerowe i rowerowe. Sklepy Lidl, Rossman, Stokrotka, Intermarche, Eco. Na Zakolu znajduje się Przychodnia Rodzinna.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|                |                 |                                                                                          |                        |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | FKT25137        | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 4               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 69, 79 m²              |
| Piętro         | 1               | Ilość pięter                                                                             | 4                      |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK      | Rok budowy                                                                               | 1985                   |
| Materiał ścian | CEGLA           | Balkon                                                                                   | ✓                      |
| Cena za m2     | 9 743, 52 PLN   | Cena  | 680 000, 00 PLN        |

### wyposażenie

|                   |     |          |   |
|-------------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie       | TAK | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓   |          |   |

### informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |                          |
|-----------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                  |
| Liczba WC       | 1                      | Typ kuchni              | ODDZIELNA                |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA           |                         | Nieruchomość dostępna od |
| 01.03.2026      | Czynsz administracyjny | 972, 00 PLN             |                          |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**