

Mieszkanie, 2 pok., 45 m2, Szczecin Niemierzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niemierzyn, ul. Sportowa

cena **419 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,90 m²**



Na sprzedaż rozkładowe , w pełni urządzone mieszkanie o powierzchni 44,9 m2 położone na drugim piętrze w 3- piętrowym bloku.

Mieszkanie składa się z dwóch ustawnych pokoi oraz osobnej, funkcjonalnej kuchni, która jest w pełni wyposażona w sprzęt AGD, co umożliwia wygodne korzystanie już od pierwszego dnia bez konieczności dodatkowych inwestycji. Przemyślany układ pomieszczeń daje komfortową i praktyczną przestrzeń do życia zarówno dla pary, jak i rodziny. Lokal jest bardzo dobrze doświetlony, co zapewnia komfort i przyjemną atmosferę do codziennego życia. Z tyłu budynku ogrodzone podwórko z zielenią i placem zabaw.

Rozkład pomieszczeń:

- przedpokój wyposażony w pojemne szafy,
- widna kuchnia w pełni wyposażona w zabudowę i sprzęt AGD,
- przestronny salonu
- umeblowana i przytulna sypialnia
- łazienka z kabiną prysznicową

Solidne mury budynku, położenie lokalu i 3-szybowe okna czynią mieszkanie bardzo ciepłym i ekonomicznym w eksploatacji. Ogrzewania gazowe.

Dużym atutem jest lokalizacja - blisko centrum miasta oraz terenów zielonych, takich jak Park Kasprowicza, które sprzyjają spacerom, rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz pełna infrastruktura miejska.
Doskonała komunikacja z centrum zapewnia szybki i wygodny dojazd w każdą część miasta, co czyni to mieszkanie bardzo atrakcyjną propozycją dla osób ceniących wygodę i funkcjonalność. Przystanek autobusowy w odległości zaledwie 200m.
Przy ulicy i pod blokiem duża ilość miejsc parkingowych.

Nieruchomość oferuje wygodną przestrzeń do życia - jasne wnętrza, ergonomiczny rozkład oraz przytulny charakter sprawiają, że jest to idealne miejsce do zamieszkania na stałe lub jako inwestycja pod wynajem. Mieszkanie gotowe do wprowadzenia bez zbędnych inwestycji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20096	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 90 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1934
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 331, 85 PLN
Cena 	419 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
320, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**