

Lokal 1200m² Szczecin Centrum - Parking 60 aut

Lokal na wynajem - Szczecin, Świerczewo

cena **42 000** zł

pow. całkowita: **1 200,00**
m²



Szukasz miejsca, które połączy logistyczną efektywność z prestiżową lokalizacją? Prezentujemy unikalny obiekt o powierzchni 1200 m², zlokalizowany w ścisłym centrum Szczecina, oferujący standard, którego próżno szukać w tej części miasta.

Kluczowe Parametry Nieruchomości

- Powierzchnia całkowita: 1200 m² (możliwość aranżacji pod magazyn, showroom, lekką produkcję lub usługi).
- Parking: Aż 60 dedykowanych miejsc parkingowych w cenie - ewenement w skali centrum miasta.
- Lokalizacja: Strategiczny punkt Szczecina z błyskawicznym dostępem do kluczowych arterii komunikacyjnych oraz transportu miejskiego.

Dlaczego warto wybrać tę lokalizację?

1. Komunikacja bez kompromisów: Doskonały dojazd dla transportu ciężarowego (dostawy) oraz łatwy dostęp dla

pracowników i klientów (bliskość węzłów przesiadkowych).

2. Elastyczność przestrzeni: Wysokie składowanie, posadzka o wysokiej nośności oraz przestronne bramy wjazdowe pozwalają na prowadzenie niemal każdego rodzaju działalności.

3. Potencjał biznesowy: Bliskość kluczowych urzędów, firm i infrastruktury miejskiej sprawia, że jest to idealne miejsce na centralny magazyn "ostatniej mili" lub flagowy punkt usługowy.

Standard i Udogodnienia


- o Bezpieczeństwo: Teren monitorowany i ogrodzony.
- o Media: Pełne uzbrojenie (woda, kanalizacja, prąd o dużej mocy, szybki światłowód).
- o Zaplecze: Możliwość wydzielenia nowoczesnej powierzchni biurowej oraz socjalnej zgodnie z potrzebami najemcy.

Warunki Najmu Cena i okres najmu: Ustalane indywidualnie w oparciu o długość kontraktu i specyficzne wymagania dotyczące adaptacji wnętrza.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02824	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	1 200, 00 m ²
Parter	✓	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena 	42 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl