

Mieszkanie, 3 pok., 69 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Koszalińska

cena **585 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,70 m²**



Z przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży przestronnego lokalu mieszkalnego położonego w jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Kołobrzegu, przy ul. Koszalińskiej. Nieruchomość znajduje się w budynku wielorodzinnym o pięciu kondygnacjach, na czwartym piętrze, bez windy. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 68,70 m2, a przynależna piwnica ma 7,60 m2, co daje łącznie komfortową przestrzeń 76,30 m2. Lokal stanowi idealną propozycję zarówno dla rodzin, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości na wynajem.

Rozkład pomieszczeń

Mieszkanie składa się z:

trzech funkcjonalnych i ustawnych pokoi,

oddzielnej, jasnej kuchni z oknem,

łazienki z WC,

przestronnego przedpokoju,

balkonu z ekspozycją na stronę północną,

dużej piwnicy, która stanowi praktyczne zaplecze gospodarcze i miejsce do przechowywania rzeczy sezonowych.

Taki układ pozwala na swobodną aranżację wewnątrz według indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

Atuty nieruchomości

Mieszkanie jest dwustronne, z ekspozycją na stronę południową i północną, co zapewnia optymalne doświetlenie oraz bardzo dobrą wentylację.

Balkon wychodzący na stronę północną, dający możliwość relaksu i wypoczynku na świeżym powietrzu.

Wszystkie pomieszczenia mają funkcjonalny rozkład i są ustawne, co umożliwia łatwe umeblowanie.

Oddzielna kuchnia pozwala zachować wygodę codziennego użytkowania.

Przestronna piwnica daje dodatkowe możliwości przechowywania, co jest dużym atutem w zabudowie wielorodzinnej.

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie (10/1000) zwiększa bezpieczeństwo inwestycji i wpływa pozytywnie na przyszłą wartość nieruchomości.

Lokal w dobrym stanie technicznym, wymagający jedynie odświeżenia lub drobnego remontu, co pozwala na szybkie zamieszkanie bez kosztownych nakładów, a jednocześnie daje możliwość urządzenia mieszkania w nowoczesnym standardzie według własnych preferencji.

Lokalizacja

Ulica Koszalińska to jedna z bardziej cenionych lokalizacji Kołobrzegu - dobrze skomunikowana, z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą handlowo-usługową w najbliższym sąsiedztwie. Odległość do morza wynosi ok. 1,3 km, co pozwala na codzienne spacery i korzystanie z atrakcji nadmorskich.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się:

sklepy spożywcze i markety,

apteki, przychodnie lekarskie,

szkoły i przedszkola,

liczne tereny zielone i rekreacyjne, parki oraz ścieżki rowerowe,

przystanki komunikacji miejskiej gwarantujące szybki i wygodny dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do strefy uzdrowskiej.

Takie położenie sprawia, że mieszkanie świetnie sprawdzi się nie tylko jako lokal do zamieszkania na stałe, ale także jako nieruchomość inwestycyjna przeznaczona na wynajem długoterminowy lub sezonowy. Kołobrzeg cieszy się bowiem bardzo dużym zainteresowaniem turystów, a lokalny rynek wynajmu utrzymuje się na stabilnym, wysokim poziomie.

Kołobrzeg - wartość nie do przecenienia

Kołobrzeg to nie tylko popularne miasto turystyczne, ale również znane uzdrowisko o ugruntowanej pozycji w kraju i za granicą. Oferuje mieszkańcom oraz przyjezdnym:

rozwiniętą infrastrukturę rekreacyjną i sportową,

bogatą ofertę kulturalną i gastronomiczną,

wysoki poziom bezpieczeństwa oraz przyjazne warunki życia,

dynamicznie rozwijający się rynek nieruchomości, który co roku notuje wzrost wartości lokali mieszkalnych.

Stan prawny

Z lokalem związany jest udział wynoszący 101/10.000 części w prawie własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 101/18 o powierzchni 0,4084 ha (obręb 13), a także udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach nieprzeznaczonych do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Cena

Cena sprzedaży wynosi 585 000 zł.

Jest to propozycja dla osób, które cenią komfort życia w nadmorskim mieście, a jednocześnie chcą mieć pewność bezpiecznej i przyszłościowej inwestycji.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji tej nieruchomości oraz poznania wszystkich jej zalet na żywo.

Niniejszy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Dane zawarte w ogłoszeniu mogą ulec aktualizacji na podstawie informacji przekazanych przez właściciela.

informacje ogólne

Symbol	53-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 70 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Balkon	✓
Cena za m2	8 515, 28 PLN	Cena 	585 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**