

# Kawalerka, balkon, ściśle centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin

cena **1 600** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **42,31 m<sup>2</sup>**



**Najem okazjonalny.** Przestronny, jednopokojowy apartament, położony w nowoczesnym budynku z windą. Lokalizacja w ścisłym centrum miasta, niedaleko Bramy Portowej. Salon z dużymi przeszkleniami połączony z aneksem kuchennym. Loggia od strony zachodniej. Mieszkanie jest w pełni wyposażone i umeblowane. W kuchni zestaw szafek, zmywarka, piekarnik, płyta ceramiczna, lodówka z zamrażarką. W łazience pralka. W przedpokoju duża wbudowana szafa. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty do zarządcy w wys. 300 zł/mc oraz za media (m.in. woda, ogrzewanie, prąd). Wymagana kaucja w wysokości 1900 zł. W pobliżu największe w Szczecinie nasycenie liniami komunikacji miejskiej. Umowa najmu okazjonalnego z aktem notarialnym i koniecznością wskazania lokalu zastępczego. Umowa na min. 12 miesięcy. Gorąco polecam!


## Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 69.77; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 92.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną

(kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 78.80; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	57/6107/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	42, 31 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Cena 	1 600, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Loggia	<input checked="" type="checkbox"/>	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Czynsz administracyjny		300, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)