

os. HARMONIA * balkon * garderoba * komórka lok.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Prof. Władysława Grabskiego

cena **750 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,05 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie (o powierzchni 57,11 m²) z balkonem położone na 2 piętrze w budynku z 2020 roku + komórka lokatorska o pow. 3,94 m²

Na powierzchnię mieszkalną 57,11 m² składa się:

- pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym - balkon od strony zachodniej
- dwie sypialnie (jedna z dużą garderobą)
- łazienka z wanną, kabiną prysznicową i toaletą
- komunikacja (przedpokój)

Jeszcze na etapie budowy mieszkanie zostało przearanżowane (powiększona łazienka, wydzielone pomieszczenie na garderobę), dzięki czemu przestrzeń stała się bardziej funkcjonalna..

Ściany malowane, na podłodze panele i terakota. W aneksie kuchennym meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (lodówka z zamrażarką, zmywarka 60 cm, piekarnik, płyta grzewcza pochłaniacz) pozostają w cenie mieszkania. Okna PCV 3-szybowe. Nowy budynek, przed budynkiem miejsca parkingowe. Mieszkanie usytuowane od strony południowo - zachodniej.

Czynsz administracyjny z funduszem remontowym, ciepłą i zimną wodą, wywozem śmieci i ogrzewaniem

mieszkania (przy 4 osobach w tym 2 małych dzieci) wynosi 585,- PLN
Do mieszkania przynależy komórka lokatorska, znajdująca się na poziomie "minus" 1

Lokalizacja:
Osiedle Harmonia na Gumieńcach, to nowo powstałe, ale już zagospodarowane, ciche, spokojne osiedle. Wjazd na teren osiedla jest regulowany dwoma szlabanami (od ulicy Cukrowej i od strony Rajkowa). Na terenie osiedla znajdują się liczne miejsca parkingowe. Jest też plac zabaw dla dzieci. Dobry dostęp do punktów handlowych i usługowych (Netto, Lidl, Aldi, centrum handlowe przy rondzie Hakena, Ikea, centrum Handlowe Molo itp). Dla miłośników sportów jest ścieżka pieszo / rowerowa, z dobrze utrzymaną nawierzchnią i pięknymi widokami. Punkt dobrze skomunikowany nie tylko z innymi dzielnicami Szczecina ale również z trasami "wylotowymi" ze Szczecina.
Zapraszam do osobistej weryfikacji podanych w ofercie danych.

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21950	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 05 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	12 285, 01 PLN	Cena 	750 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od

31.08.2026

Czynsz administracyjny

585, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**