Przemysław Pomykała
(Busse Nieruchomości)
nr licencji: 30003

tel.: 664747414
email: przemyslaw.p@busse.com.pl

Mieszkanie, 2 pok., 38 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Konstantego Maciejewicza

cena **395 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **38,14 m²**



Na sprzedaż spółdzielczo - własnościowe (możliwość nabycia lokalu przez cudzoziemców), 2. pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 7. piętrze wysokiego bloku, zlokalizowane przy Rondzie Uniwersyteckim.

Mieszkanie świetnie usytuowane, na terenie spokojnego osiedla, w bezpośredniej bliskości Uniwersytetu Szczecińskiego.

Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej, w pobliżu uczelnie wyższe, centra handlowe, sklepy, usługi, gastronomia.

Mieszkanie dotychczas wynajmowane, wyposażone i umeblowane, wszystko pozostaje w cenie. Standard lokalu - do remontu/odświeżenia.

Mieszkanie idealne pod inwestycję (bliskość uczelni wyższych), jak i na pierwsze lokum.

Szybki termin wydania!

W skład mieszkania wchodzą:

- salon
- sypialnia
- osobna, widna kuchnia z oknem
- łazienka z WC
- korytarz
- balkon francuski
- piwnica

Największe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja
- bezpośrednia bliskość Uniwersytetu Szczecińskiego.
- w pobliżu centra handlowe, sklepy, gastronomia, usługi i wiele innych miejskich udogodnień
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- możliwość bezpłatnego parkowania pojazdów
- widok na panoramę miasta
- sprawny termin wydania lokalu
- Idealnie do zamieszkania, jak i pod inwestycję (najem krótko- i długoterminowy)

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 700 zł/mies. (w tym m.in. ogrzewanie, woda, gaz, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: 395.000 zł

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy również wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.
Natychmiastowy termin wydania lokalu.

Spółdzielczo - własnościowy tytuł prawny - możliwość nabycia lokalu przez cudzoziemców!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20281	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 14 m²
Piętro	7	Ilość pięter	10
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1986
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓

Cena za m2	10 356, 58 PLN	Cena	395 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**